

Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava

INMUEBLES

INVENTARIO MUNICIPAL



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.1.1.001** Código: **211** Denominación del Bien: **Paraje "La Atalaya"**
Referencia catastral: **13023A044000220000TE** Denominación anterior del Bien: Depósito del Agua
Clase de Suelo: Rústico Estado: Bueno Fecha adquisición: 31/08/1973 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
Polígono 44, parcela nº 22. Paraje La Atalaya, término municipal de Bolaños de Calatrava.

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Documento privado de compraventa de Martín García Ruiz, de fecha 5 de mayo de 1.970.
Documento privado de compraventa otorgado por D. Benito Martín Sobrino, de fecha 21 de agosto de 1.973.



Linderos:

N.- Ctra. De Daimiel.
E.- Francisca Martín Almansa, Anselmo Arreaza Ruiz y Dérliz Gómez González.
O.- Ricardo Martín García.
S.- Ayuntamiento parcela 212 (a y b,. Camino de la Atalaya y depósito agua).



Signatura:
Contrato privado de compraventa

Valor catastral **35.892,02 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **20.799,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **577,00 m²**

Valor venta edificio **29.466,85 €** Valor venta terreno **6.425,17 €** Valor total: **35.892,02 €**



Observaciones:

Camino de acceso a depósito de las aguas, superficie 600 m². Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.07.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.1.1.002** Código: **211** Denominación del Bien: **Parcela en el paraje "Campo de las Nieves"**

Referencia catastral: **13023A009001420000TK** Denominación anterior del Bien: **Pozo de Agua**

Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **21/02/1983** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación: **Polígono 09, parcelas nº 142 y 143. Paraje Campo de las Nieves, término municipal de Bolaños de Calatrava**

Calificación Jurídica: **PATRIMONIAL**

Título de Adquisición: **Compra a Ángel de Toro Guzmán, con fecha 21/02/1983, ante el notario de Almagro Joaquín de Olza Vidal.**



Linderos:

N.- camino Casa de las Cadenillas y otra del vendedor, parc. 142, antes 47 del políg. 9.
S.- Lisardo Fernández Sánchez y Juan Moraga.
E.- Antonia López.
O.- camino Casa Cadena y Saturio Lopez García.

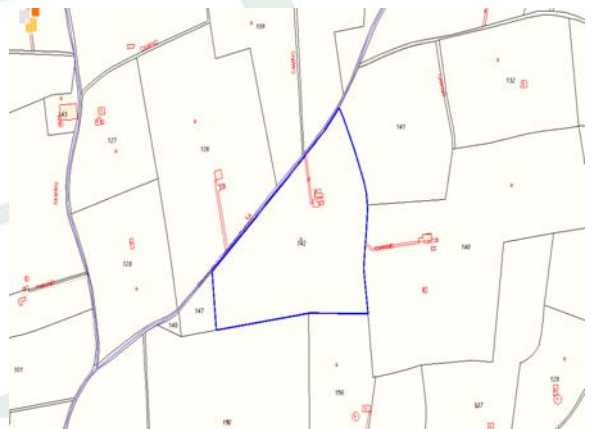


Signatura: **Tomo 317, Libro 48, Folio 93, Finca nº 4.968**

Valor catastral **19.470,13 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **56.768,00 m²** Superficie ocupada: **m²** Superficie construida: **120,00 m²**

Valor venta edificio **5.106,92 €** Valor venta terreno **14.363,21 €** Valor total: **19.470,13 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.09, Archivo nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.1.1.003** Código: **211** Denominación del Bien: **Parcela en el paraje "El Hondo"**
Referencia catastral: **13023A034000450000TT** Denominación anterior del Bien: **Escombros**
Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **08/10/1955** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Polígono 34, parcela nº 45; Polígono 51, Parcela 58. Paraje El Hondo, término municipal de Bolaños de C

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Certificación dominio expedida por el Secretario D. Andrés González Cabello, el 8 octubre 1.955. Pertenece al Ayuntamiento de tiempo inmemorial.



Linderos:

La primera parcela (34, 45) linda:
N.-Camino de la Celada.
S.- parcela (34, 52).
E.- parcela (34, 52).
O.- parcela (34, 44).
La segunda parcela (51, 58):
N.-parcela (51, 57).
S.- Camino de la Celada.
E.-parcela (51, 57).

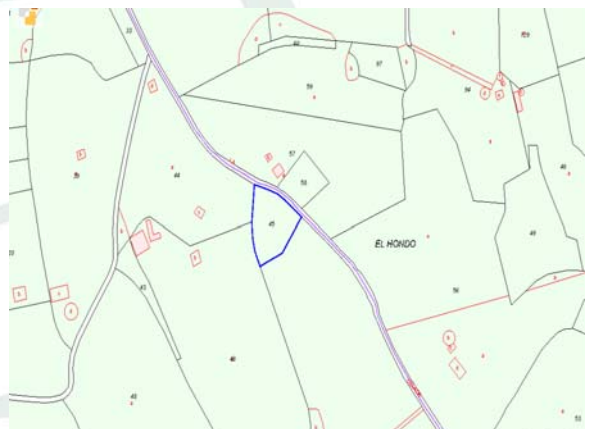
Signatura:
T.113,L.13,F.77,Finca 1.539;T.113,L.13,F.85,Finca 1.547

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

5,40 €

Superficie terreno: **1.823,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **5,40 €** Valor total: **5,40 €**



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.1.1.004** Código: **211** Denominación del Bien: **Parcela en el paraje "El Hondo"**
Referencia catastral: **13023A051000580000TU** Denominación anterior del Bien: **Escombros**
Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **08/10/1955** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Polígono 34, parcela nº 45; Polígono 51, Parcela 58. Paraje El Hondo, término municipal de Bolaños de C

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Certificación dominio expedida por el Secretario D. Andrés González Cabello, el 8 octubre 1.955.
Pertenece al Ayuntamiento de tiempo inmemorial.



Linderos:

La primera parcela (34, 45) linda:
N.- Camino de la Celada.
S.- parcela (34, 52).
E.- parcela (34, 52).
O.-parcela (34, 44).
La segunda parcela (51, 58) linda:
N.- parcela (51, 57).
S.- Camino de la Celada.
E.- parcela (51, 57).



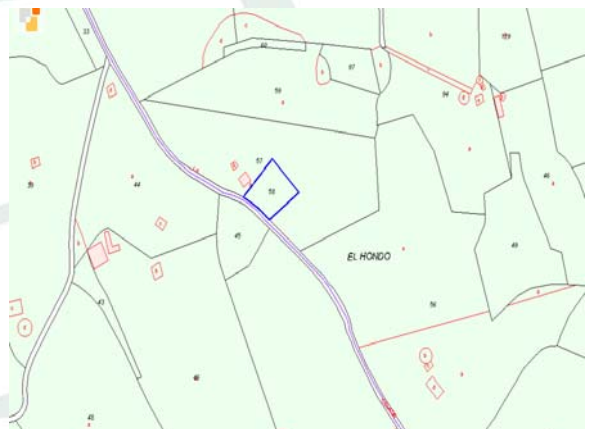
Signatura:
T.113,L.13,F.77,Finca 1.539;T.113,L.13,F.85,Finca 1.547

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

3,12 €

Superficie terreno: **1.065,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **3,12 €** Valor total: **3,12 €**



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.1.1.005** Código: **211** Denominación del Bien: **Parcela en el paraje "La Pardilla"**
Referencia catastral: **13023A044000760000TO** Denominación anterior del Bien: **Grava**
Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **08/05/2000** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

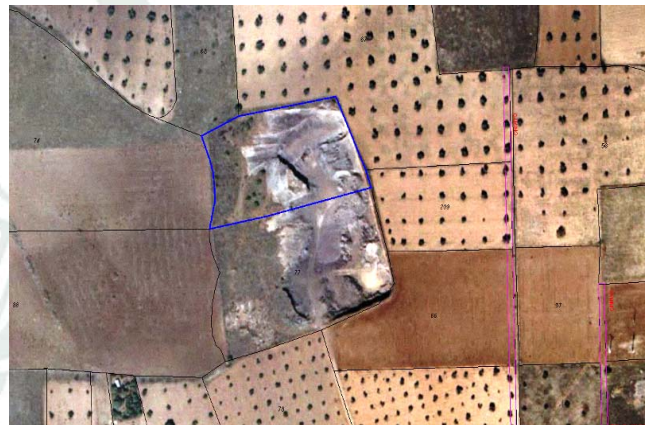
Situación:
Polígono 44, parcela nº 76. Paraje La Pardilla, término municipal de Bolaños de Calatrava.

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Escritura pública de compra-venta a D. José Rubio Ruiz, ante el notario D. Carlos María García Ortiz, con fecha 8 de mayo de 2.000, protocolo nº 728.

Linderos:

N.- Daniela Paredes Arreaza.
S.- Martín Sobrino Fernández, hoy Ayo. De Bolaños de Calatrava.
E- Daniela Paredes Arreaza.
O.- Martín Sobrino González.



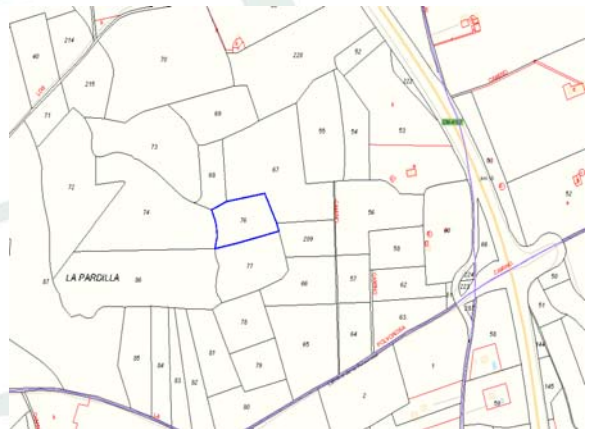
Signatura:
Tomo 525, Libro 94, Folio 217, Finca nº 8.302, inscripción 2

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

293,00 €

Superficie terreno: **6.469,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **293,01 €** Valor total: **293,00 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.01, Archivo nº 94.2. -



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.1.1.006** Código: **211** Denominación del Bien: **Parcela en el paraje "La Pardilla"**
Referencia catastral: **13023A044000770000TK** Denominación anterior del Bien: **Grava**
Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **05/10/1998** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Polígono 44, parcela nº 77. Paraje La Pardilla, término municipal de Bolaños de Calatrava.

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Escritura pública de compra-venta a D. Alfredo Sobrino Martín, ante el notario de Almagro D. Carlos María Ortíz, con fecha de 5 de octubre de 1.998, protocolo nº 1.219.

Linderos:

N.- José Rubio Ruiz, hoy Excmo. Ayuntamiento.
S.- Eufemiano Prado Almansa.
E.- Jesus Sánchez León y Francisca Fernández López.
O.- Nieves Paredes Arreaza.



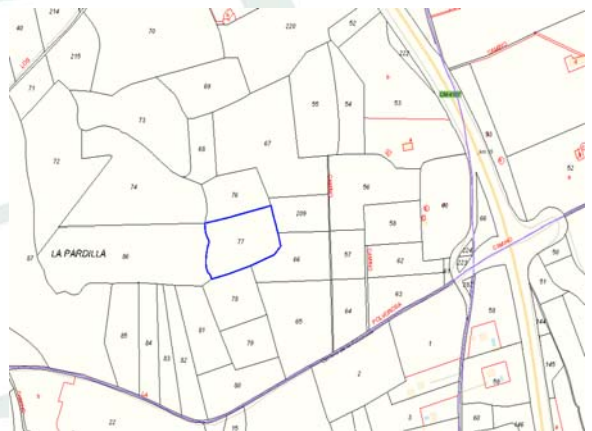
Signatura:
Tomo 525, Libro 94, Folio 128, Finca nº 2.078

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

193,09 €

Superficie terreno: **9.540,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **193,09 €** Valor total: **193,09 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.02, Archivo nº 94.2. - Para extracción de grava de uso municipal.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.1.1.007** Código: **211** Denominación del Bien: **Parcela en el paraje "Los Navajos"**
Referencia catastral: **13023A032001210000TQ** Denominación anterior del Bien: **Punto Limpio**
Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **30/03/1973** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Polígono 32, parcela nº 121. Paraje Los Arenales, término municipal de Bolaños de Calatrava.

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Compra a D. Alfredo Díaz Sobrino, documento privado de fecha 30 de marzo de 1973. Documento privado otorgado por D. Alfredo Díaz Sobrino de 30 de marzo de 1.973. Certificación de la Secretaria D^a. Beatriz Laguna Revilla de 14 de octubre de 2014 sobre cesión de uso de bien patrimonial para la construcción e instalación de una planta satélite de Gas Natural licuado para abastecer a este municipio. Contrato de cesión de uso de bien patrimonial entre Gas Natural y el Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava de 30 de octubre de 2014.

Linderos:

N.- José Aranda Sobrino y Luciano Aranda Fúnez.
S.- Elvira Ruiz Valdepeñas.
E.- José María Calzado Pérez.
O.- Camino del Contadero.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

24,00 €

Superficie terreno: **7.996,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **24,00 €** Valor total: **24,00 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.06, Archivo nº 94.2. Parcela vallada. Se ceden a GAS NATURAL 4,138 m².



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.1.1.008** Código: **211** Denominación del Bien: **Parcela en el paraje "Las Minas"**
Referencia catastral: **13013A021000500000MA** Denominación anterior del Bien: **Depuradora**
Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Rústico** Fecha adquisición: **12/06/1979** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Término de Almagro, polígono 21, parcela nº 50.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a Camilo Ruiz Medina y Purificación Menchero Ruiz, documento privado de fecha 12/06/1979.

Linderos:

N.- Cesáreo Martín.
S.- Filiberto Prado.
E.- Camino Zurragón.
O.- Fermín Ruiz.



Signatura:
Parcela en el paraje "Las Minas"

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: m2 Superficie ocupada: m2 Superficie construid m2

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Servicio público en copropiedad con el Ayto. de Almagro; es la depuradora de aguas.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

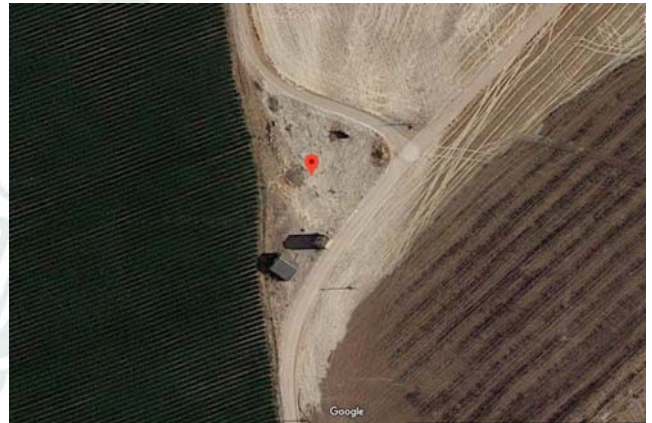
INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.1.1.009** Código: **211** Denominación del Bien: **Campo de las Nieves y Rabera de Torroba,**
Referencia catastral: **13023A008001370000TI** Denominación anterior del Bien: **Pozo de Agua**
Clase de Suelo: **Rústico** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **07/10/1964** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Polígono 8, parcela 137

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Escritura pública de compraventa ante el Notario de Almagro D. Santiago Santero Dueñas, con fecha 7 de octubre de 1.964, núm. de protocolo 831.



Linderos:

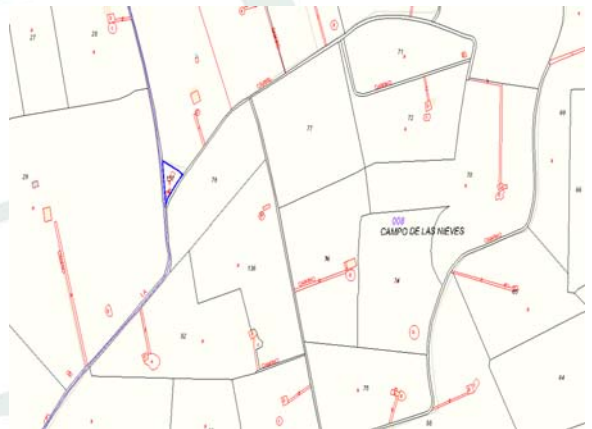
N.- Polígono 8, Parcela 148
S.- Carril del Zorro.
E.- Carril del Zorro.
O.- Camino de la Virgen de las Nieves.

Signatura:
Tomo 71, Libro 21, Folio 33, Finca nº 2.168

Valor catastral **3.309,15 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **1.198,00 m²** Superficie ocupada: **m²** Superficie construida: **55,00 m²**

Valor venta edificio **3.050,91 €** Valor venta terreno **258,24 €** Valor total: **3.309,15 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.05, Archivo nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.1.1.010

Código:
211

Denominación del Bien:
Campo de las Nieves (7, 58),

Referencia catastral:
13023A007000580000TO

Denominación anterior del Bien:
Pozo de Agua

Clase de Suelo: Estado:
Rústico

Fecha adquisición Denominación del Bien:
Terrenos y bienes naturales

Situación:
Paraje Campo de las Nieves, polígono 7, parcela 58

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:



Linderos:

N.- Camino.
S.- Polígono 7, Parcela 59.
E.- Camino de la Virgen de las Nieves.
O. -Polígono 7, Parcela 56.

Signatura:

Valor catastral
306,48 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
5.686,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
m²

Valor venta edificio

Valor venta terreno
306,48 €

Valor total:
306,48 €



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº
01.1.1.011

Código:
211

Denominación del Bien:
Parque Cementerio Municipal "La Celada"

Referencia catastral:
13023A036000330000TM

Denominación anterior del Bien:
Finca rústica

Clase de Suelo: Estado:
Rústico

Fecha adquisición Denominación del Bien:
17/01/2020 Terrenos y bienes naturales

Situación:
Polígono 36, parcela 33, consta como Extrarradio 785

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Documento privado de compraventa otorgado por D. José Manuel Meseguer Pérez mediante escritura de compraventa de Finca Rústica con el número de protocolo 66 de fecha 17 de enero de 2020.

Linderos:

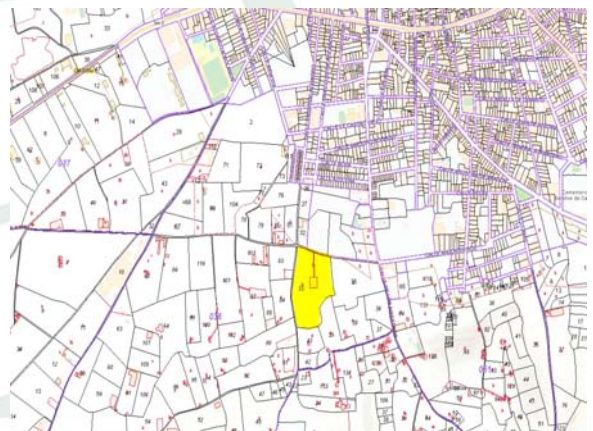
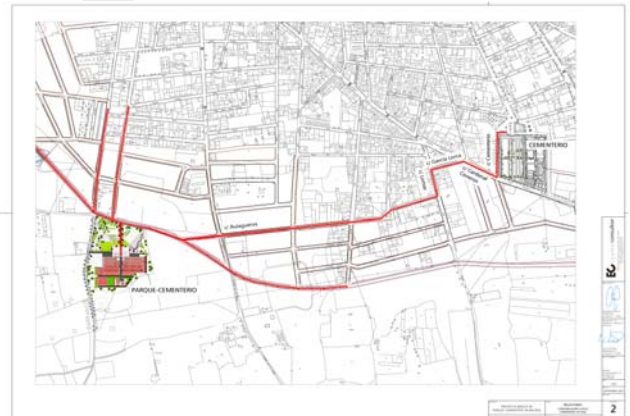
N.- Camino de Aulagueros.
S.- Honorato Camacho Rodríguez.
E.- Juan José Almansa Menchén.
O.- Camino del Barranco.

Signatura:
Libro 74, Tomo 446, Folio 25, Finca 1255, Inscripción 8ª

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
36.821,45 €

Superficie terreno: Superficie ocupada: Superficie construida m2
30.989,00 m2

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
137.000,00 € 137.000,00 €



Observaciones:

Se realiza segregación para HELIPUERTO SEGÚN Decreto Municipal 2021/1723, una superficie de 2.843,85 m2



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.001** Código: **210** Denominación del Bien: **ALMACÉN MUNICIPAL**
Referencia catastral: **2273803VJ4027S0001IM** Denominación anterior del Bien: **Matadero Municipal**
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 08/03/1949 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
Ctra. Torralba, nº12

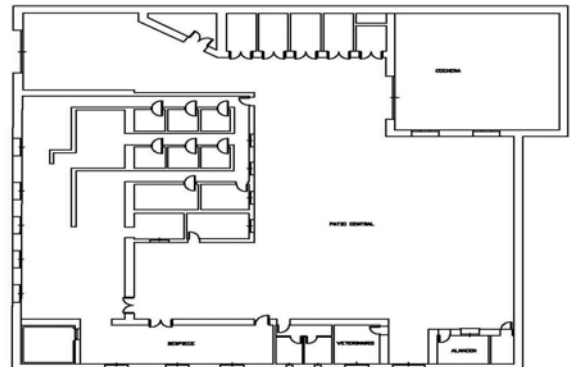
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Certificación expedida Secretario D. José María Estil Herrera el 8 de marzo de 1.949. Pertenece al Ayuntamiento por nueva construcción y terrenos sobrantes de la vía pública.



Linderos:

N.- Josefa Arreaza Almansa.
O.- Calle Minas.
E.- María Díz Aranda.
S.- Ctra. De Torralba



Signatura:
Tomo 73, Libro 8, Folio 173, Finca 1.027

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

142.286,91 €

Superficie terreno: **1.134,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **591,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
30.622,00 € **111.664,60 €** **142.286,91 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.05, Archivo nº 93.1 y 93.3. Actualmente destinado a almacén municipal, posee una cocina y varias habitaciones.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.1.002** Código: **210** Denominación del Bien: **ASEOS PÚBLICOS DEL PARQUE MUNICIPAL**

Referencia catastral: **2168501VJ4026N0001XZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **08/09/2005** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Calle Cruz (dentro del entorno del Parque Municipal)

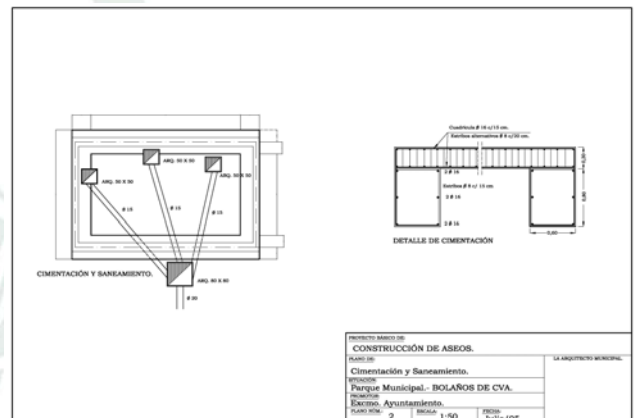
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Parque Municipal.
- S.- Parque Municipal.
- E.- Calle Cruz.
- O.- Parque Municipal.



Signatura:

Valor catastral
522.371,87 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
4.240,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
22,00 m²

Valor venta edificio
33.146,02 €

Valor venta terreno
489.225,85 €

Valor total:
0,00 €



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.003** Código: **210** Denominación del Bien: **AUDITORIO**
Referencia catastral: **2272002VJ4027S0001IM** Denominación anterior del Bien: **Recinto de Usos Múltiples**
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Ctra. De Torralba, 3(Auditorio).C/Guardería, 2(Centro de atención a la infancia)

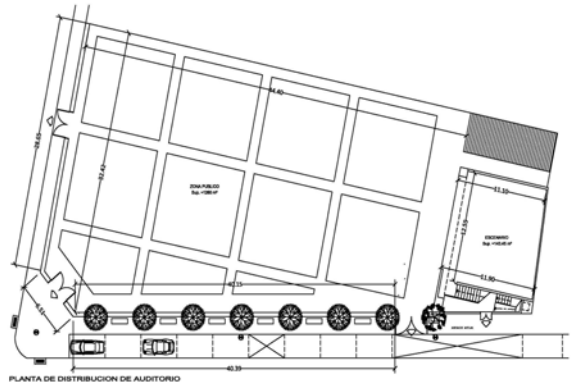
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
La parcela 118 y 120 por documento privado de 12-junio-1.971, a Samuel Rubio Martín; La parcela 82 a Manuel Sobrino García; La 119 a Antonia Castro Calzado; La 83 ante Notario de Almagro, D. Joaquín Ochoa de Olza Vidal, el 10-enero-1.983, a Hermanos del Valle López y del Valle Menchero; La parcela 84 a Agripina Prado Calzado, por escritura pública de permuta de 28-diciembre-1.977, ante el Notario de Almagro, D. Antonio Velasco Casas.



Linderos:

N.- Herederos de Guillermo Arreaza, hoy Cooperativa.
S.- Ctra. de Torralba y calle Guardería.
E.- Ctra. Torralba.
O.- Guardería Infantil.



Signatura:
T.313,L.47,F.145,Finca 4.909;T.256, L.36, F.78, Finca 4.10

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

188.700,61 €

Superficie terreno: **1.617,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **203,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
22.461,89 € **166.238,72 €** **188.700,61 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.25, Archiv. nº 74, 76 y 93.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº
01.2.1.004

Código:
210

Denominación del Bien:
BÁSCULA MUNICIPAL

Referencia catastral:
1283501VJ4018S0001MD

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

Fecha adquisición:
29/10/1996

Denominación del Bien:
Terrenos y bienes naturales

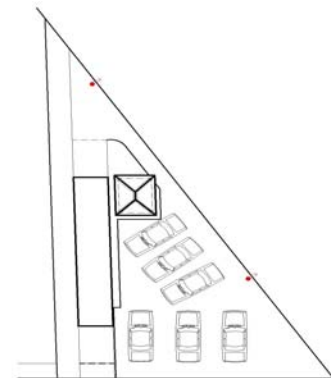
Situación:
Calle Jardineros, nº 1 (Polígono Industrial)

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:



PLANO DE CONJUNTO

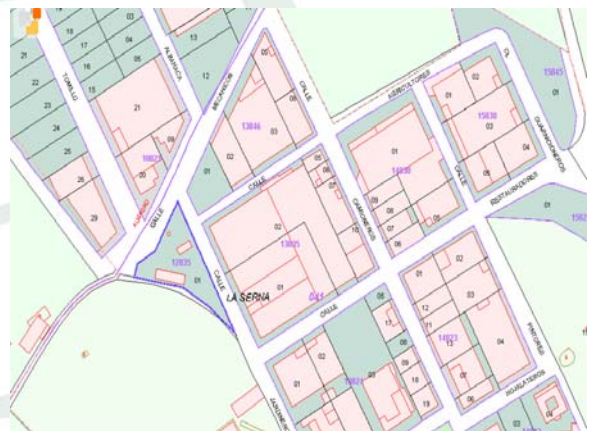
Signatura:
T. 554, L. 103, F. 35, Finca 8.789, Inscripción 1ª

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

133.804,12 €

Superficie terreno: m2 Superficie ocupada: m2 Superficie construida: m2

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
28.768,92 € 105.035,20 € 133.804,12 €



Observaciones:

Pendiente cambio de parcela catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.005** Código: **210** Denominación del Bien: **CAMPO DE DEPORTES**
Referencia catastral: **1564101VJ4016S0001PW** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 09/05/1956 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/ Álvaro de Bolaños, 10.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Docs. Privados de 9 de mayo de 1.956; 20 de enero de 1.971 y 26 de mayo de 1.971.



Linderos:

N.- Marcelino Naranjo López.
S.- Camino Pellejero.
E.- Félix Peco Aldaria.
O.- Jaime y Evaristo Rubio Almansa.



Signatura:
Tomo 113, Libro 13, Folio 71, Finca 1.533

Valor catastral **2.022.889,56 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **23.379,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **11.750,00 m²**

Valor venta edificio **1.123.663,78 €** Valor venta terreno **899.225,78 €** Valor total: **2.022.889,56 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.04, Archiv.nº70 y 93.1, 107.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.1.006

Código:
210

Denominación del Bien:
CASA CONSITORIAL

Referencia catastral:
2367101VJ4026N0001Z

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

Fecha adquisición:
27/05/1982

Denominación del Bien:
Terrenos y bienes naturales

Situación:
Plaza de España, nº 1

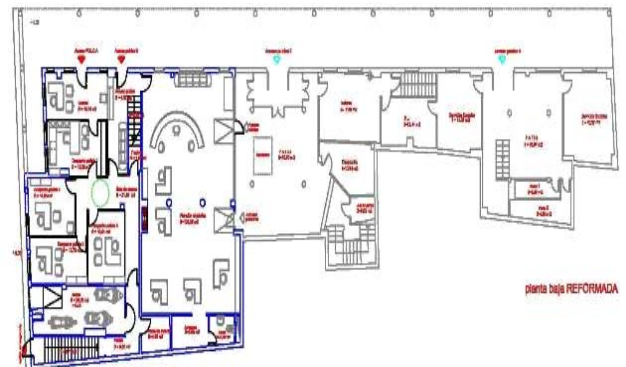
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Inmemorial. Certificación Secretario de 8 de octubre de 1.956. Declaración obra nueva, escritura de 27 de mayo de 1.982, ante el Notario D. Joaquín Ochoa de Olza Vidal núm.268 de su protocolo.



Linderos:

Derecha entrando (norte), con c/Almagro.
Izquierda (sur) con casa número 2 de la c/Dr. Ayllón de Teófila Sánchez Almansa, hoy herederos.
Fondo (oeste) casa C/Santisimo de Antonio López Almansa, Ramón Aranda Almansa y Francisco Sobrino Sobrino.
E.- limita con la Plaza de España.



Signatura:
T.303, L. 44, F.53, Finca 1.527;T.113,L.13,F.67,Finca 1.529

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

663.393,88 €

Superficie terreno: Superficie ocupada: Superficie construida
709,00 m² **m²** **1.776,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte.1.1.01, Archiv. nº 11 y 93.1



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.007** Código: **210** Denominación del Bien: **CASA DE CULTURA, BIBLIOTECA Y AUDITORIO**

Referencia catastral: **2669010VJ4026N0001ZZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 31/07/1998 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/ Toledillo,21

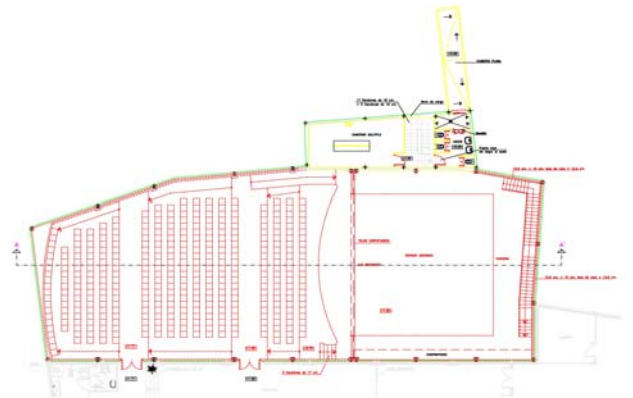
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, nº de protocolo 973, de fecha 31 de julio de 1.998.



Linderos:

Frente: Calle de su situación.
Derecha: Elvira Aranda, Ángel Martín y otros.
Izquierda Paulino Mercado.
Fondo: Calle Pozo Nieve con Puerta Falsa de Salida, Tomas Aranda Villaescusa y otros.



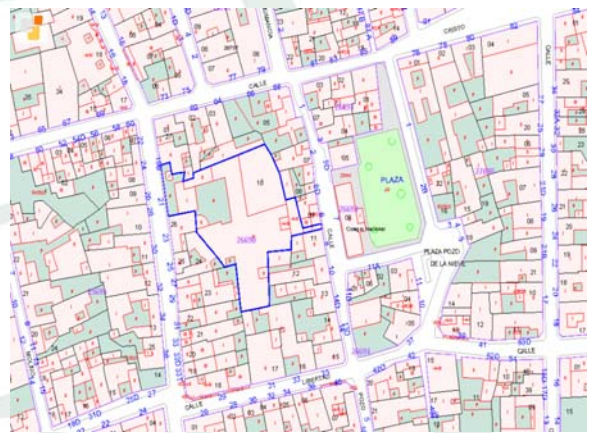
Signatura:
Tomo 522, Libro 93, Folio 9, Finca 8.175, inscripción 1ª

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

1.963.969,19 €

Superficie terreno: **1.983,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida: **3.932,00 m²**

Valor venta edificio: **1.487.586,35 €** Valor venta terreno: **476.382,84 €** Valor total: **1.963.969,19 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.23, Archiv. nº 93.2, 33 y 112.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.008** Código: **210** Denominación del Bien: **CASTILLO DE DOÑA BERENGUELA**
Referencia catastral: **2269217VJ4026N0001OZ** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 14/01/2002 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/ Castillo, nº 4.

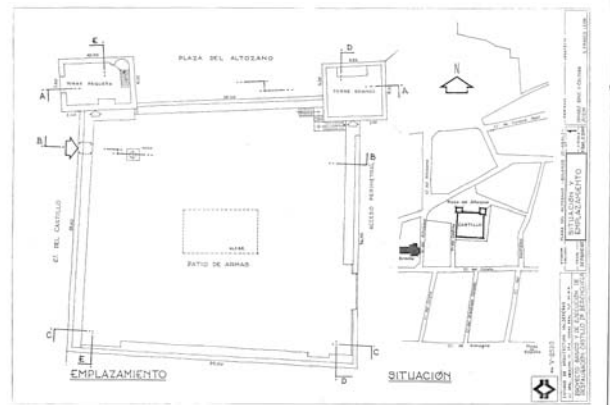
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura pública de donación otorgada el 14 de enero de 2.002 ante la Notaria de Bolaños de Calatrava, D.^a María Jesús Arcos Domínguez, núm. De protocolo 31.



Linderos:

Frente (oeste): Calle Castillo.
Derecha (sur): Justa Aranda Sánchez y Bernardo Medina Carretero.
Izquierda (norte): Plazoleta del Altozano.
Fondo (este): Ignacio González Calzado.



Signatura:
T.581, L.109, F.136, Finca 1.444, Inscripción 3^a.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

317.052,69 €

Superficie terreno: **4.029,00 m²** Superficie ocupada: **1.484,00 m²** Superficie construid **3.278,00 m²**

Valor venta edificio **127.459,67 €** Valor venta terreno **189.593,02 €** Valor total: **317.052,69 €**



Observaciones:

Donación sujeta a condición de que el bien se destine a fines de naturaleza socio-cultural. Documentación: Invt. Expte. 1.1.27, Archiv. Nº 93.2, 86, 87, 88, 89 y 91.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| Epigrafe Nº 01.2.1.009 | Código: 210 | Denominación del Bien: CEMENTERIO |
| Referencia catastral: 3059801VJ4035N0001WI | Denominación anterior del Bien: | |
| Clase de Suelo: Urbano | Estado: Bueno | Fecha adquisición 08/10/1955 |
| | | Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales |

Situación:
Calle Ánimas, nº 40

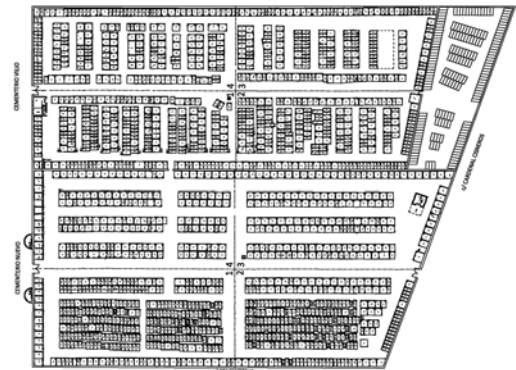
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Certificación expedida Secretario D. Andrés González Cabello de 8 de octubre de 1.955.
Escritura Pública ante Notario de Almagro D. Eladio Barreta Rodríguez el 12 de julio de 1.949 por compra a D^a. María Fernández Aranda. Escritura Pública, otorgada el 12-4-1995 ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, número protocolo 582, por compra a D^a. Teófila Fernández Medina.



Linderos:

N.- Ismael Aranda García; Este, Bernabé Menchero Menchero, José Guzmán Castro, Angela Sánchez Arreaza y Antonio Sobrino de Toro.
O.- Calle Cementerio.
S.- calle Cardenal Cisneros.



Signatura:
Tomo 88, Libro 9, Folio 49, Finca 1.085; Tomo. 469, Libro 8

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
991.465,89 €

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| Superficie terreno: 17.197,00 m² | Superficie ocupada: m ² | Superficie construid 17.197,00 m² |
|---|---------------------------------------|--|

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Valor venta edificio 333.061,15 € | Valor venta terreno 447.223,31 € | Valor total: 780.284,46 € |
|---|--|-------------------------------------|



Observaciones:

Cementerio Viejo: Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.06, Archivo nº 93.1.
Cementerio Nuevo: Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.07, Archivo nº 93.1.
Ampliación Cementerio: Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.08, Archivo nº 93.1.
Nichos Cementerio: Documentación: Inventario, Expediente 1.1.42, Archivo nº 94.1.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.010** Código: **210** Denominación del Bien: **CENTRO DE ADULTOS**
Referencia catastral: **2568407VJ4026N0001JZ** Denominación anterior del Bien: **Antíguo Mercado**
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 15/12/1965 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/Toledillo, 40-D.

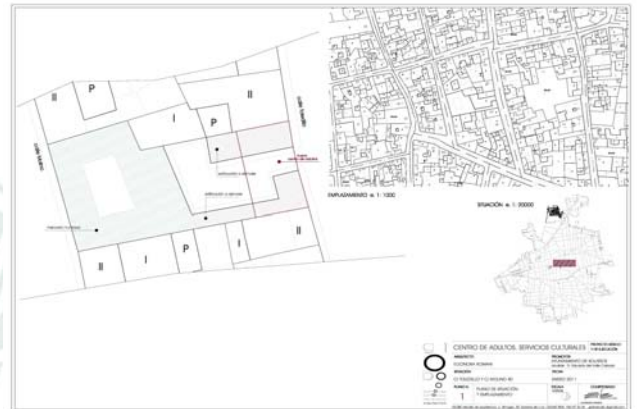
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a Bernabé Menchero Menchero el 15-12-1.965 ante el Notario de Almagro, D. Manuel Ocaña Martínez.



Linderos:

Frente: Plaza de su situación.
Derecha: Calle Libertad.
Izquierda: Calle Cristo y edificio de la Compañía Telefónica (C.T.N.E).
Fondo: propiedad Municipal.



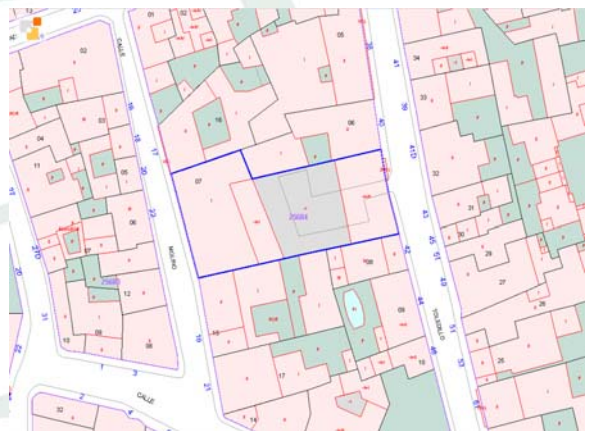
Signatura:
T.256, L.36, F.42, Finca nº 4.082,1º.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

393.149,99 €

Superficie terreno: **2.600,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **313.214,78 €** Valor venta terreno **79.935,21 €** Valor total: **393.149,99 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.32, Archiv. nº 94.1. TIENE PLAN DE EMERGENCIA Y AUTOPROTECCIÓN.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.1.011** Código: **210** Denominación del Bien: **CENTRO DE INFORMACIÓN AL VISITANTE**

Referencia catastral: **1481303VJ4018S0001UD** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 29/10/1996 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/Hojalateros, nº 3. Polígono Industrial el Salobral.

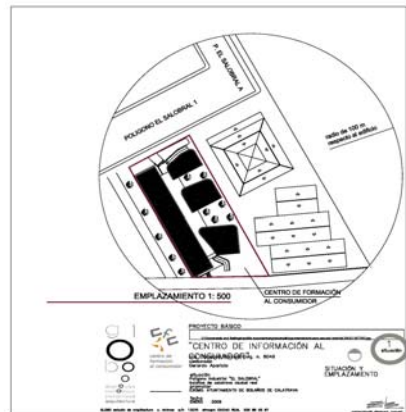
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D.^a Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29-octubre-1.996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1^a.



Linderos:

- N.- Calle Hojalateros.
- S.- Camino de Almagro a la Casa de Coca.
- E.- Calle Hojalateros, nº1.
- O.- Calle Hojalateros, nº5.



Signatura:
T.554, L.103, F.32, Finca 8.786.

Valor catastral **35.243,96 €** Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno: **1.118,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **35.243,96 €** Valor total: **35.243,96 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.27, Archiv. nº 93.2, 86, 87, 88, 89 y 91.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.1.012** Código: **210** Denominación del Bien: **CENTRO OCUPACIONAL Y DE ATENCIÓN INTEGRAL**

Referencia catastral: **1565805VJ4016N0001PJ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 28/02/2011 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
Calle Teófila Sánchez, nº 34

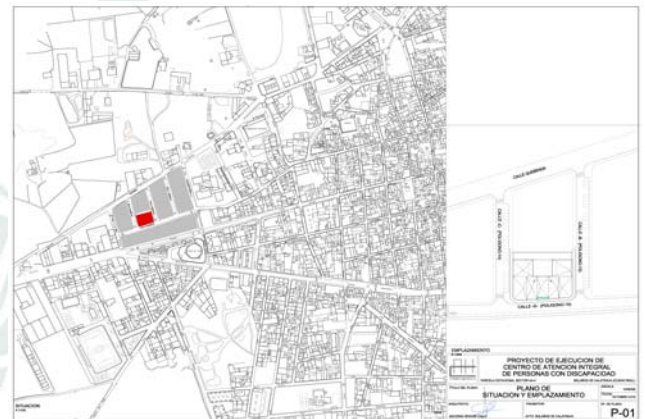
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Proyecto de reparcelación del Programa de Actuación Urbanizadora de la Unidad de Actuación AA-4 de las NN.SS de Planeamiento de Bolaños de Calatrava, con fecha 28 de febrero de 2011.



Linderos:

N.- Calle del Voluntariado nº4 y Calle Julián Prado Calzado nº3.
S.- Calle Teófila Sánchez.
E.- Calle Julián Prado Calzado.
O.- Calle del Voluntariado.



Signatura:
T.778,L.153,F.202,Finca 11.302.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

473.273,90 €

Superficie terreno: **1.413,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida: **1.218,00 m²**

Valor venta edificio: **286.555,58 €** Valor venta terreno: **108.718,32 €** Valor total: **473.273,90 €**



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | | |
|-----------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: | |
| 01.2.1.013 | 210 | CENTRO SOCIAL POLIVALENTE | |
| Referencia catastral: | | Denominación anterior del Bien: | |
| 1969505VJ4016N0001OJ | | Centro de Salud | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición | Denominación del Bien: |
| Urbano | Bueno | 14/05/1980 | Terrenos y bienes naturales |

Situación:
C/ Alcalde Daniel Almansa, nº1

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura donación D^a Teófila Sánchez Almansa, con fecha 14-05-1980, protocolo 336, Notario Ángel Hijas Mirón. Acuerdo de finalización de convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava y el SESCOAM, por el que se regulaba la cesión y mantenimiento del inmueble destinado a Centro de Salud, celebrado el 28 de julio de 1.992.



Linderos:

Frente: con una fachada de 44 metros y 60 dm lineales, con la calle de su situación, derecha entrando, en línea de 42 metros 60 dm aproximadamente, Francisco Aranda García, izquierda, en línea de 70m, Félix Aranda Camacho.
Fondo: en línea de 45 metros y 30 cm, el carril pasado el cual finca que doña Teófila dono a la orden de Teatinas.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

690.288,33 €

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 3.049,00 m² | m² | 3.128,00 m² |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 403.731,41 € | 286.556,92 € | 690.288,33 € |



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.13, Archiv. nº 3,93.1 ,73 y 33.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.1.014

Código:
210

Denominación del Bien:
CIUDAD DEPORTIVA

Referencia catastral:
13023A036001040001YO

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Estado:
Urbano

Fecha adquisición Denominación del Bien:
Terrenos y bienes naturales

Situación:
Parcelas 69, 71, 77 y 104, del polígono 36 en el Paraje "La Rehoya"

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Crisóstomo Justicia.
- S.- Carril de Los Junquillos.
- E.- Crisóstomo Justicia y Carmen Fernández.
- O.- Eufemia Sobrino.



Signatura:

Valor catastral
499.439,34 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
42.968,00 m²

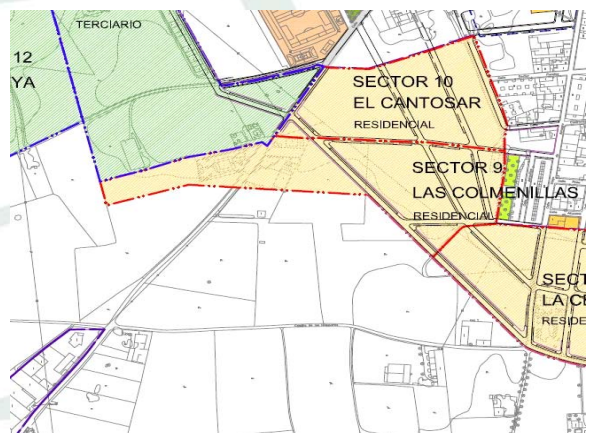
Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
m²

Valor venta edificio

Valor venta terreno

Valor total:



Observaciones:

Pendiente de unificar las parcelas en el catastro.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.015** Código: **210** Denominación del Bien: **COLEGIO PÚBLICO ARZOBISPO CALZADO**

Referencia catastral: **2563408VJ4026S0001QY** Denominación anterior del Bien: **C.P. Arzobispo Calzado y Viviendas para los Maestros**

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **07/06/1962** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
C/ Real, nº 79.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a D. Laurentino de Toro Martin el 7-6-62, dividida el 29-11-62 ante el notario de Almagro D. Santiago Santero Dueñas.



Linderos:

- N.- Ayuntamiento y Ramón Ramírez López.
- S.- C/ Juan de Austria.
- E.- C/ Cristóbal Colón.
- O.- Ayuntamiento y prolongación C/ General Mola.

Signatura:
Tomo 113, Libro 13, Folio 74, Finca 1.536

Valor catastral **581.443,98 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **2.960,00 m²** Superficie ocupada: **m²** Superficie construida: **2.665,00 m²**

Valor venta edificio **275.432,38 €** Valor venta terreno **306.011,60 €** Valor total: **581.443,98 €**

Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1. 1 .30, Archiv. nº 94.1.





FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.016** Código: **210** Denominación del Bien: **COLEGIO PÚBLICO FERNANDO III EL SANTO**

Referencia catastral: **2471225VJ4027S0001PM** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **08/10/1955** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
C/ Colegio, nº 2

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Certificación secretario D. Andrés González Cabello de fecha 8 de octubre de 1955.



Linderos:

- N. y E.- tierras de Filiberto Toro de Prado.
- S.- Modesto Martín.
- O.- Eras de abajo propiedad de Antón Fernández.

Signatura:
Tomo 113, Libro 13, Folio 74, Finca 1.536.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
1.044.217,18 €

Superficie terreno: **3.877,00 m²** Superficie ocupada: **m²** Superficie construid **3.433,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
740.790,14 € **303.427,04 €** **1.044.217,18 €**

Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.31, Archiv. nº 94.1.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.1.017** Código: **210** Denominación del Bien: **COLEGIO PÚBLICO MOLINO DE VIENTO**

Referencia catastral: **3469805VJ4036N0001KW** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
C/ Antonio Machado, nº 2.

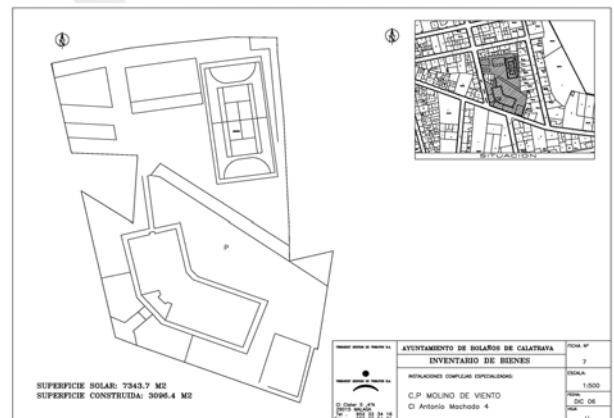
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura pública de permuta otorgada con fecha 16.12.91 ante el notario de Almagro D. Carlos María García Ortiz, nº protocolo 1.157.



Linderos:

- N.- María Sobrino.
- S.- C/ Ramón y Cajal.
- E.- Herederos de Rubén Serna y Juan López López.
- O.- C/ Antonio Machado y Hermanos Peco Aranda.



Signatura:
Tomo 446, Libro 74, Folio 111, Finca 6.994.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

991.465,89 €

Superficie terreno: **7.283,00 m²** Superficie ocupada: Superficie construida: **2.857,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
658.500,72 € **332.965,17 €** **991.465,89 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.29, Archiv. nº 94.1 y 48.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.018** Código: **210** Denominación del Bien: **COLEGIO PÚBLICO VIRGEN DEL MONTE**

Referencia catastral: **2062201VJ4026S0001AY** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 05/10/1998 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/ de los Maestros, nº 18

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura de reversión otorgada por el Estado español, con fecha 5 de octubre de 1.998, otorgada ante el Notario de Ciudad Real D. Manuel Costa Domínguez núm. protocolo 2.512.



Linderos:

- E.- Camino de la Celada, hoy Calle de los Maestros.
- S.- Antonio González Coca y Herederos de Nicanor Fernández Almansa.
- N.- Lorenzo Baos Sánchez, hoy Calle Doctor Fleming.
- O.- Ayto. de Bolaños de Calatrava, hoy Calle Fray Luis de Bolaños.

Signatura:
T. 502, L.89, F.35, Finca 2.628;T.188, L.24, F.100, Finca 2.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

1.748.109,23 €

Superficie terreno: **11.863,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **4.403,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
726.138,17 € **1.021.971,06 €** **1.748.109,23 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.33, Archiv. nº 94.1.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº
01.2.1.019

Código:
210

Denominación del Bien:
DEPÓSITO AGUA LA ATALAYA

Referencia catastral:
13023A044000220000TE

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Estado:
Urbano Malo

Fecha adquisición Denominación del Bien:
05/05/1970 Terrenos y bienes naturales

Situación:
Polígono 44, Parcela 22, Paraje La Atalaya, término municipal de Bolaños de Calatrava.

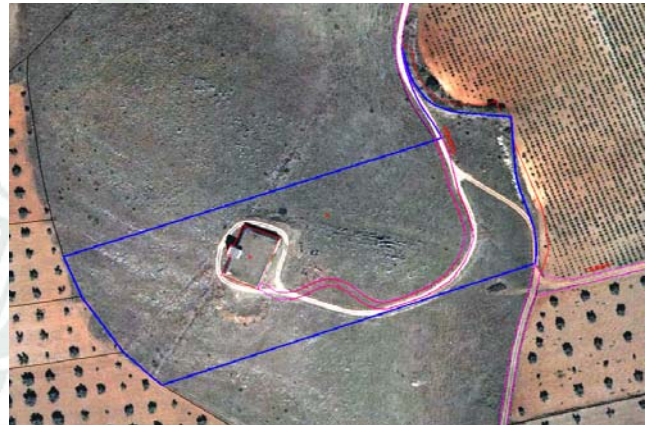
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Documento privado de compraventa de Martín García Ruiz, de fecha 5 de mayo de 1.970.
Documento privado de compraventa otorgado por D. Benito Martín Sobrino, de fecha 21 de agosto de 1.973.



Linderos:

N. Polígono 44, Parcela 4 y 178.
S. Polígono 44, Parcela 31 y 41.
E. Polígono 44, Parcela 4.
O. Polígono 44, Parcela 213 y 219



Signatura:

Valor catastral

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
20.799,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
577,00 m²

Valor venta edificio
29.466,85 €

Valor venta terreno
6.425,17 €

Valor total:
35.892,02 €



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.07, Archivo nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.020** Código: **210** Denominación del Bien: **EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES**
Referencia catastral: **2370317VJ4027S0001KM** Denominación anterior del Bien: **Casa del Parquero**
Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Calle Ramón y Cajal, nº2

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Según Inventario de 1955, pertenece al Ayuntamiento por construcción del inmueble en terrenos sobrantes de la vía pública.



Linderos:

N.- C/Ramón y Cajal.
O.- Anselmo López Aranda.
E. y S.- Bonifacio Fernández Carrasco.



PLANTA BAJA
Sup. Construida = 115,00 m²

Signatura:
Tomo 113, Libro 13, Folio 70, Finca 1.532

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

173.419,16 €

Superficie terreno: **114,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida: **474,00 m²**

Valor venta edificio: **159.092,09 €** Valor venta terreno: **14.327,00 €** Valor total: **173.419,16 €**

Observaciones:

Invt. Expte. 1.1.02, Archiv. nº 71 y 93.1. Edificio municipal de usos múltiples, entre otros alberga la Sede de Radio Bolaños, la Sede de la Asociación Bolañega de Empresarios y Autónomos (ABEA) y la Sede del Centro Integral de Gestión Agroalimentaria (CIGA).



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|--|-----------------------|---|
| Epigrafe Nº 01.2.1.021 | Código: 210 | Denominación del Bien: ERMITA DEL CALVARIO |
| Referencia catastral: 2663901VJ4026S0001LY | | Denominación anterior del Bien: Báscula municipal |
| Clase de Suelo: Urbano | Estado: Bueno | Fecha adquisición Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales |

Situación:
Avenida de la Vereda, esquina con Calle Virgen del Monte

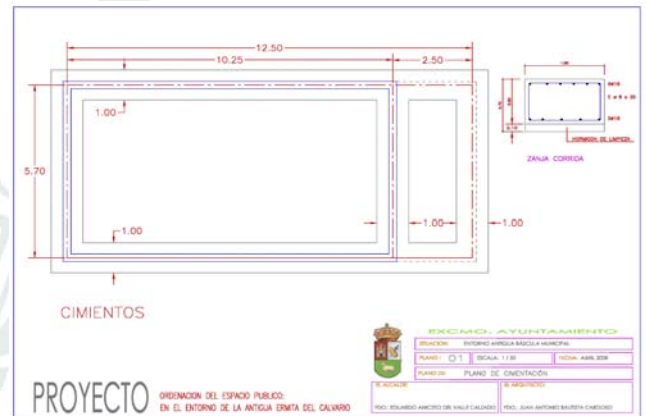
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
No consta.

La actual Ermita fue construida a principios del siglo XXI. Se trata de una réplica de la anterior Ermita del Cristo del Calvario, la cual se construyó a finales del siglo XVIII por los monjes franciscanos de Almagro. Aunque no se conoce la fecha exacta, en cambio, sí se sabe que fue erigida en el mismo lugar que ocupaba la Iglesia Mayor de Santa María de la Alta Virtud y que, probablemente, los materiales de ésta última fueran reutilizados para la construcción de la nueva ermita.

Se trataba de una pequeña ermita cubierta a dos
Linderos:

- N.- Avenida de la Vereda.
- S.- Avenida de la Vereda.
- E.- Calle Virgen del Monte.
- O.- Avenida de la Vereda.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

23.062,93 €

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| Superficie terreno: 75,00 m² | Superficie ocupada: m ² | Superficie construid 67,00 m² |
|---|---------------------------------------|--|

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| Valor venta edificio 21.429,00 € | Valor venta terreno 1.634,00 € | Valor total: 23.063,00 € |
|--|--|------------------------------------|



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.24, Archivo nº 82, 93.2, 12 y 25.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.022** Código: **210** Denominación del Bien: **ESCUELA INFANTIL MUNICIPAL MUNDO MÁGICO**

Referencia catastral: **1960801VJ4016S0001OW** Denominación anterior del Bien: Centro Cívico

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 29/07/1997 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/ Azucena, nº 41.

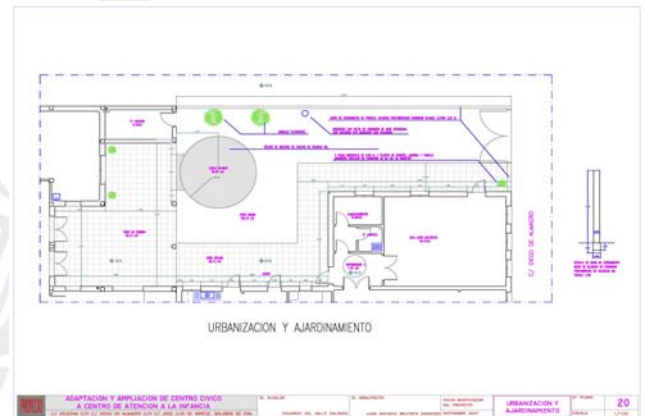
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, nº de protocolo 1.027, de fecha 29 de julio de 1.997.
Escritura pública otorgada ante la Notaria María Jesús Arcos Domínguez, nº de protocolo 1.747, de fecha 12 de noviembre de 2007.



Linderos:

Frente: calle de su situación.
Derecha: calle Diego de Almagro.
Izquierda: calle José Luis de Arrese.
Fondo: Carmen Molina Fernández.



Signatura:
Tomo 460, Libro 77, Folio 96,97,102 y 105, Finca 7.176, 7.1

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

251.532,24 €

Superficie terreno: **792,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida: **597,00 m²**

Valor venta edificio: **191.313,27 €** Valor venta terreno: **60.218,97 €** Valor total: **251.532,24 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.22, Archiv. nº 93.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.023** Código: **210** Denominación del Bien: **ESCUELA TALLER "EL SALOBRAL"**

Referencia catastral: **1481304VJ4018S0001HD** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **29/10/1996** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
C/Hojalateros, nº 1. Poligono Industrial, Parcela 93.

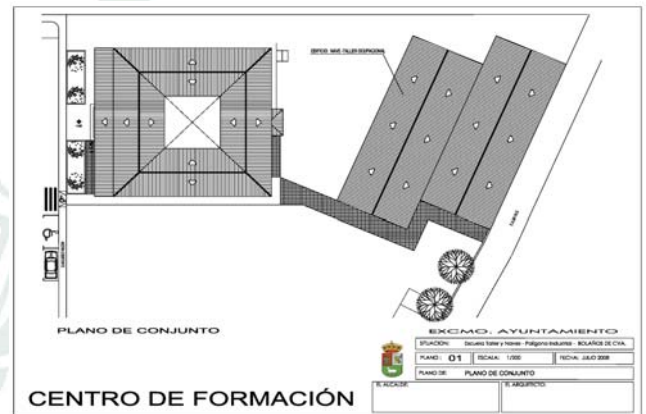
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D.^a Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29-octubre-1.996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1^a. Escritura de parcelación otorgada ante el mismo Notario, con fecha 4-febrero-2.000, nº de protocolo 200, inscrita las diferentes parcelas en los nº marginales que constan en dicha escritura.



Linderos:

Derecha: Ayuntamiento Parcela 94.
Izquierda, Ángel Moraga Expósito.
Fondo: camino vecinal.



Signatura:
T.554, L. 103, F.31, Finca nº 8785.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
290.361,09 €

Superficie terreno: **2.224,00 m²** Superficie ocupada: **m²** Superficie construid **913,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
199.218,57 € **91.142,52 €** **290.361,09 €**



Observaciones:

Edificio con aulas de educación para jóvenes desempleados así como varios talleres para aprender oficios. Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.27, Archivo nº 93.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.024** Código: **210** Denominación del Bien: **ESTACIÓN DE AUTOBUSES**

Referencia catastral: **2265705VJ4026N0001BZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **10/07/1990** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Calle de los Maestros, 2-D.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura pública de reversión de fecha 10 de julio de 1.990, otorgada ante el Notario de Ciudad Real, D. José Paulino Arias Pinilla, núm. Protocolo 1.253.



Linderos:
N.- Ángel Escobar Fúnez y Francisco Calzado Arreaza.
E. y S.- C/ de la Celada, hoy calle de los Maestros.
O.- Ronda de Todos Los Mártires.



Signatura:
Tomo 390, Libro 62, Folio 152, Finca 2.938, inscripción 3ª

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
159.164,31 €

Superficie terreno: **733,00 m²** Superficie ocupada: Superficie construid **300,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
87.339,47 € **71.824,84 €** **#####**



Observaciones:
Documentación: Invt. Expte. 1.1.21, Archiv. nº 93.2, 93.4 y 24. Edificio que tiene habilitadas delante paradas de autobús, y dentro un bar para descansar o esperar.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.025** Código: **210** Denominación del Bien: **GAS NATURAL EN LOS NAVAJOS**
Referencia catastral: **13023A032001210000TQ** Denominación anterior del Bien: **Punto limpio**
Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Estado Fecha adquisición: Fecha adquisición Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Polígono 32, Parcela 121

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Antiguo Punto Limpio. En la actualidad, 3.858 m² corresponden a la parcela propiedad del Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava, los restantes 4.138 m² están cedidos a Gas Natural.
Documento privado otorgado por D. Alfredo Díaz Sobrino de 30 de marzo de 1.973. Certificación de la Secretaria D^a. Beatriz Laguna Revilla de 14 de octubre de 2014 sobre cesión de uso de bien patrimonial para la construcción e instalación de una planta satélite de Gas Natural licuado para abastecer a este municipio. Contrato de cesión de uso de bien patrimonial entre Gas Natural y el Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava.
Linderos:

N.- Camino y Polígono 32, Parcela 120.
S.- Camino Contadero a Chinatares.
E.- Polígono 32, Parcela 118 y 119.
O.- Camino Contadero a Chinatares.



Signatura:

Valor catastral **4.358,80 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **4.138,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:



Observaciones:

Renta por parte de Gas Natural de 4.358,80€ anual más IVA. Plazo de cesión de 10 años, con carácter prorrogable, hasta un máximo de 10. Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.06, Archivo nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

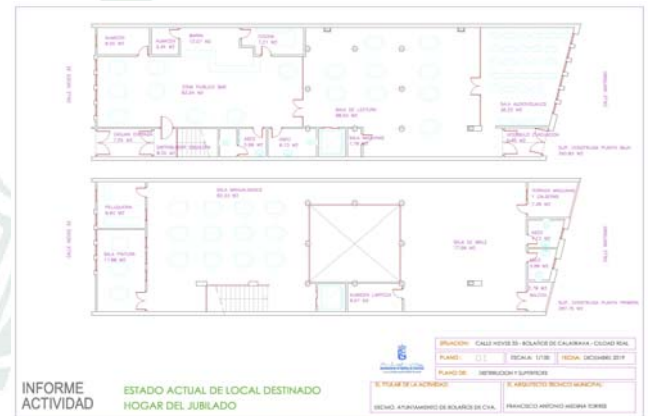
INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.026** Código: **210** Denominación del Bien: **HOGAR DEL JUBILADO**
 Referencia catastral: **2369110VJ4026N0001EZ** Denominación anterior del Bien:
 Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 10/01/1983 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/ Nieves, nº33

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a D^a Bernabea Menchero Aguilar, el 10 de enero de 1.983, ante el Notario de Almagro D. Joaquín Ocho de Olza Vidal.



Linderos:
Derecha: Bernabea Menchero.
Izquierda: Antonio Menchero.
Fondo: Calle Santísimo.

Signatura:
T.313, L. 47, F. 143, Finca 4.908

Valor catastral **142.216,44 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **308,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **582,00 m²**

Valor venta edificio **88.153,84 €** Valor venta terreno **54.062,60 €** Valor total: **142.216,44 €**



Observaciones:
Documentación: Invt. Expte. 1.1.14, Archiv. nº 2,93.1 y 43.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.027** Código: **210** Denominación del Bien: **LOCAL COMERCIAL EN C/ TOLEDILLO**

Referencia catastral: **2668526VJ4026N0001GZ** Denominación anterior del Bien: Local en c/ Alférez Provisional,

Clase de Suelo: Urbano Estado: Fecha adquisición: 12/01/2017 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
c/ Toledillo,55 bajo

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Según escritura con protocolo nº 404 del notario LUIS FDEZ. BRAVO FRANCÉS, de fecha 6 de junio de 2011. Permuta de D. JESÚS FERÁNDEZ ARANDA



Linderos:

Derecha: Plácido Almansa.
Izquierda: Zaguán general de la casa y escalera de acceso a P. Baja.
Fondo: Herto de César Arreaza.



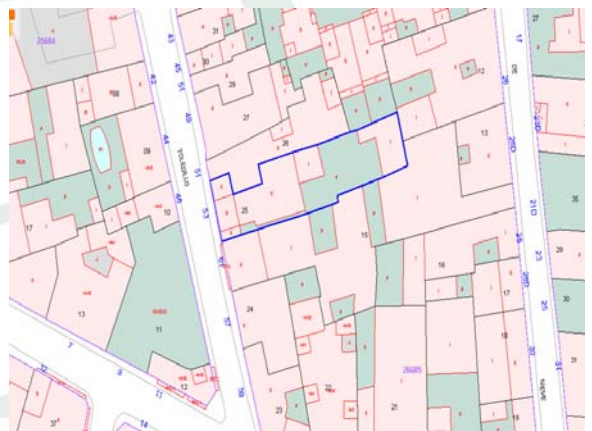
Signatura:
Tomo 675, Libro 132, Folio 116, Finca 10.375, Inscripción 1

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

39.194,44 €

Superficie terreno: **208,00 m²** Superficie ocupada: **45,00 m²** Superficie construid m²

Valor venta edificio **25.632,36 €** Valor venta terreno **13.562,08 €** Valor total: **39.194,44 €**



Observaciones:

Local en planta baja, participación 33,334000 %, permuta de las parcelas 22 y 23 del Polígono por el local según Pleno celebrado 25/03/2011.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.028** Código: **210** Denominación del Bien: **LUDOTECA MUNICIPAL "CAMPANILLA"**

Referencia catastral: **2669306VJ4026N0001QZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 08/10/1955 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
Plaza Pozo Nieve s/n

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Certificación Secretario D. Andrés González Cabello,
de fecha 8 de octubre de 1955.



Linderos:

N.- Jose María González.
S.- C/ Libertad.
E.- Cueva de Lorenzo Fernández.
O.- C/ Pozo Nieve.



Signatura:
Tomo 113, Libro 13, Folio 75, Finca 1.537.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

294.453,68 €

Superficie terreno: **1.798,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **64.221,24 €** Valor venta terreno **230.232,44 €** Valor total: **294.453,68 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.10, Archiv. nº 93.1. TIENE PLAN DE EMERGENCIA Y AUTOPROTECCIÓN.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

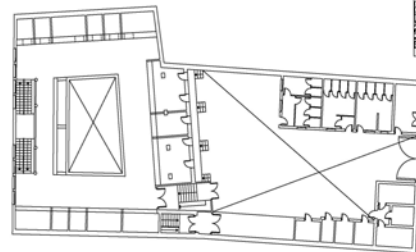
AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: | | |
| 01.2.1.029 | 210 | MERCADO DE ABASTOS | | |
| Referencia catastral: | Denominación anterior del Bien: | | | |
| 2568407VJ4026N0001JZ | | | | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición | Denominación del Bien: | |
| Urbano | Bueno | 29/11/1962 | Terrenos y bienes naturales | |

Situación:
C/Toledillo,26.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a D^a Bernabé Menchero Menchero el 15-12-1965 ante el Notario de Almagro, D. Manuel Ocaña Martínez.



Linderos:

Derecha entrando: Jesús García Moraga.
Izquierda: Fermín Menchero Martín.
Fondo: con finca del Ayuntamiento.

Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

0,00 €

| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 865,00 m² | m ² | m ² |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.15, Archivo nº 93.1 y 93.4.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.1.030** Código: **210** Denominación del Bien: **NAVE MUNICIPAL Y OTRAS DEPENDENCIAS**

Referencia catastral: **2860315VJ4026S0001JY** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 04/03/1993 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/ Cardenal Cisneros,87.

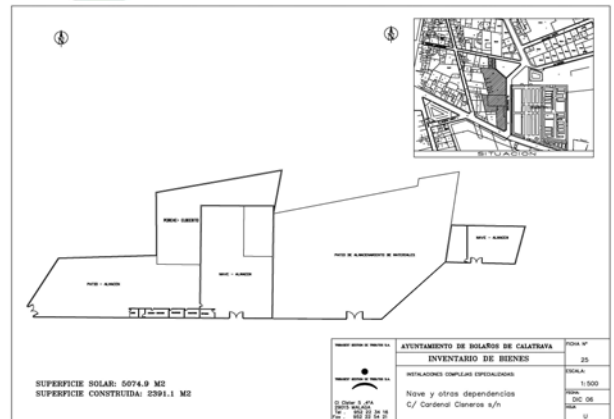
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a D. Tomás y D^a María Dolores Peco Sobrino según escritura de fecha 4 de marzo de 1.993 ante el notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, núm. Protocolo 1.966.



Linderos:

- N.- Paseo del Cementerio.
- E.- Cementerio Municipal.
- S.- C/Cardenal Cisneros (Jesús Sánchez Ruiz y Hnos. Sánchez Castro).
- O.- Resto de la finca originaria y varios propietarios.



Signatura:
Tomo 419, Libro 68, Folio 169, Finca 6.605

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
450.958,19 €

Superficie terreno: **5.377,00 m²** Superficie ocupada: Superficie construida: **1.805,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
199.496,43 € **251.461,76 €** **450.958,19 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.18, Archiv. nº 93.1.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.031** Código: **210** Denominación del Bien: **NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL CIEES**

Referencia catastral: **1084230VJ4018S0001TD** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **29/10/1996** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
C/Tomillo, 1 Poligono Industrial el Salobral.

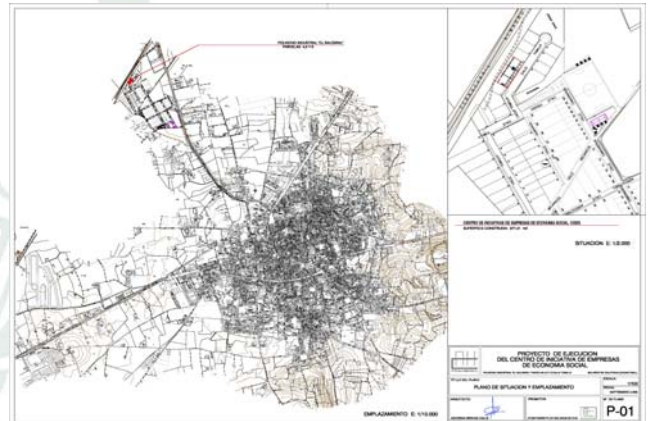
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D.^a Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29-octubre-1.996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1^a.
Escritura de agrupación y obra nueva ante el Notario de Bolaños de Calatrava D. Luis Fernández Bravo Francés con número de protocolo 88, con fecha 3 de febrero de 2011.



Linderos:

- N.- Calle Tomillo.
- S.- Calle Tomillo, 7.
- E.- Calle Tomillo.
- O.- Suelo de protección de infraestructuras.



Signatura:
Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1^a.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: **2.034,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
227.835,03 € **70.242,04 €** **298.077,07 €**



Observaciones:

Limitación de disponer. Se concede al Excelentísimo Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava la subvención para la ejecución del proyecto de edificación destinada a uso industrial por un importe de 193.500€, quedando la concesión de la subvención supeditada al cumplimiento por parte de la empresa de las siguientes condiciones: las inversiones aprobadas objeto de subvención se distribuyen por capítulos; finalizar las inversiones y todas las condiciones de la resolución y demás previstas en



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.032** Código: **210** Denominación del Bien: **PABELLÓN POLIDEPORTIVO "MACARENA AGUILAR"**

Referencia catastral: **1969514VJ4016N0001JJ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 30/11/1990 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
Calle Correos, nº 13.

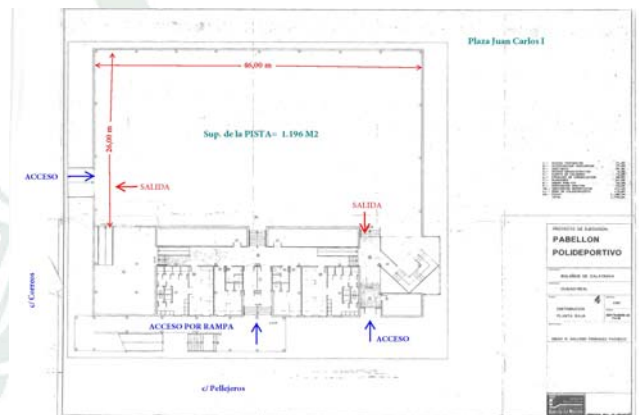
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a Religiosas Teatinas de la Inmaculada Concepción en escritura pública de 30 de noviembre de 1.990 ante el Notario de Almagro D. Carlos María García Ortiz. Varias Segregaciones. Escritura original en expte. Centro de Día.



Linderos:

Frente: Calle de su situación.
Derecha: Zanja del Pellejero o Camino de la Quebrada.
Izquierda: Ayuntamiento de Bolaños y otros vecinos.
Fondo: Ayto. de Bolaños, Calle Alcalde Daniel Almansa García.



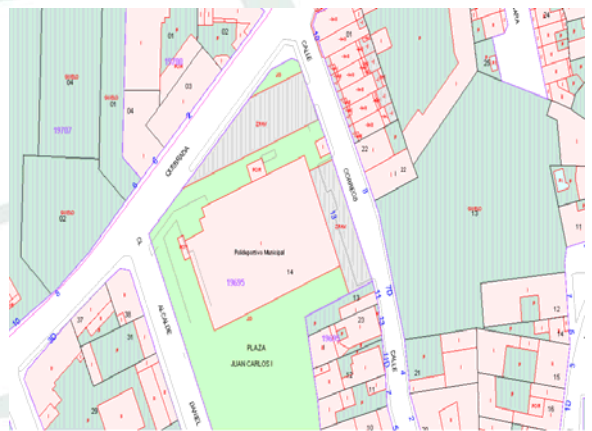
Signatura:
Tomo 395, Libro 63, Folio 46, Finca 1.218

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

849.926,74 €

Superficie terreno: **7.531,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **7.500,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
270.524,26 € **579.402,48 €** **849.926,74 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.20, Archiv. nº 93.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.033** Código: **210** Denominación del Bien: **PABELLÓN POLIDEPORTIVO "MATÍAS GÓMEZ"**

Referencia catastral: **2273802VJ4027S0001XM** Denominación anterior del Bien: **Pistas deportivas del matadero**

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Ctra. Torralba, nº10.

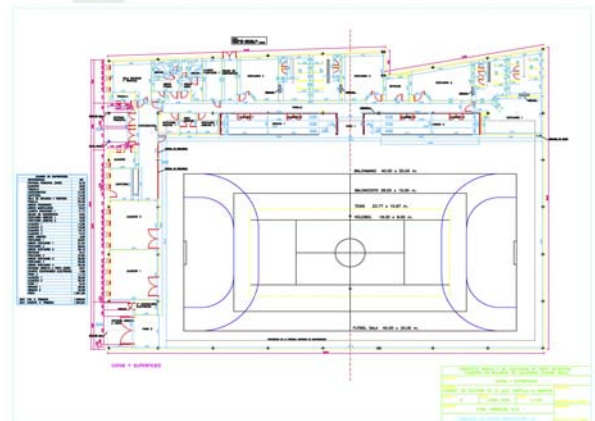
Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Certificación expedida por el Secretario D. José María Estil Herrera, el 8 de marzo de 1.949 y documento permuta de 12 de marzo de 1987.



Linderos:

N.- Josefa Arreaza Almansa.
O.- Calle Minas.
E.- María Díaz Aranda.
S.- Carretera de Torralba.



Signatura:
Tomo 73, Libro 8, Folio 173, Finca 1.027

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

731.284,88 €

Superficie terreno: **1.919,00 m²** Superficie ocupada: **m²** Superficie construid **1.920,00 m²**

Valor venta edificio **613.736,79 €** Valor venta terreno **117.548,09 €** Valor total: **731.284,88 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.17, Archiv. nº 93.1 y 110. TIENE PLAN DE EMERGENCIA Y AUTOPROTECCIÓN.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.1.034

Código:
210

Denominación del Bien:
PLAZA DE TOROS

Referencia catastral:
1766201VJ4016N0001IJ

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

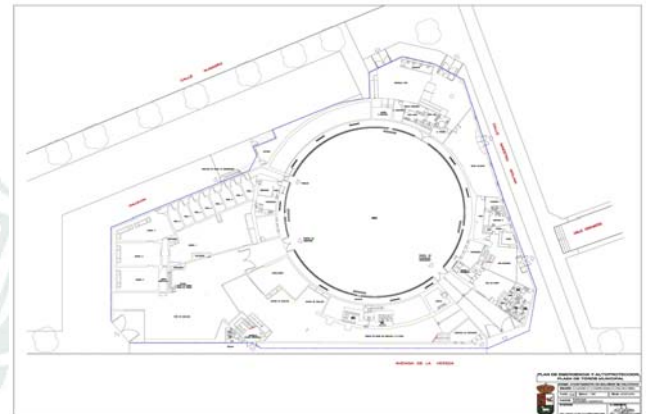
Fecha adquisición

Denominación del Bien:
Terrenos y bienes naturales

Situación:
Avenida de la Vereda, nº5.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
No consta.



Linderos:

N.- Calle Almagro.
S.- Avenida de la Vereda.
E.- Calle Maestro Molina (zona peatonal).
O.- Calle de Servicio.

Signatura:

Valor catastral
2.220.886,22 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
4.347,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
4.347,00 m²

Valor venta edificio
1.817.088,74 €

Valor venta terreno
403.797,48 €

Valor total:
2.220.886,22 €



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.19, Archiv. nº 93.2, nº1. TIENE PLAN DE EMERGENCIA Y AUTOPROTECCIÓN.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | | |
|-----------------------------|------------|---|-----------------------------|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: | |
| 01.2.1.035 | 210 | PUNTO LIMPIO Y APARCAMIENTO DE CAMIONES | |
| Referencia catastral: | | Denominación anterior del Bien: | |
| 1084203VJ4018S0001RD | | Campo de fútbol y pistas deportivas del Polígono Industrial | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición | Denominación del Bien: |
| Urbano | Bueno | 29/10/1996 | Terrenos y bienes naturales |

Situación:
Polígono Industrial, Parcela 98.C/Camioneros.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D^a Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29 de octubre de 1996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad, Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1^a. Escritura de parcelación otorgada ante el mismo Notario, con fecha 4 de febrero de 2000, nº de protocolo 200, inscrita las diferentes parcelas en los nº marginales que constan en dicha escritura. Escritura agrupación de 29-10-1.996 y escritura de parcelación de 04-02-2000 ante el Notario de



Linderos:

Derecha: Nicanor González Prado.
Izquierda: Eugenio Prado Gómez.
Fondo: Antonio Calzado Sobrino.
Frente: calle de su situación.



Signatura:
T.554, L.103, F.36, Finca nº 8.790,1^a.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

1.263.019,98 €

| | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 12.077,00 m² | m² | 9.931,00 m² |

| | | |
|----------------------|---------------------|-----------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 768.088,16 € | 494.931,82 € | 1.263.019,98 € |



Observaciones:

Certificación de la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava de fecha 24 de mayo de 2017, sobre la aprobación propuesta de la alcaldía sobre la concesión gratuita del uso de bienes de dominio público de este Ayuntamiento a favor de la Asociación Bolañega de Empresarios y Autónomos (ABEA), para ser utilizado como parking de camiones. Documentación: Invt.Expte. 1.1.39, Archiv. Nº 94.1; Invt.Expte. 1.1.27 Archiv. Nº 93.1.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.036** Código: **210** Denominación del Bien: **RESIDENCIA DE ANCIANOS "VIRGEN DEL MONTE"**

Referencia catastral: **1969529VJ4016N0001PJ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: **29/10/1996** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
Calle Alcalde Daniel Almansa, s/n

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
1º Escritura pública de permuta con D. Julián Rodríguez Martín y esposa, otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 31-octubre-1.997, protocolo 1.521 y 2º Escritura pública compra-venta a Dª Antonia Rodríguez Martín y Felipe Sánchez García, otorgada ante el Notario de Almagro D. Carlos María García Ortiz, con fecha 29-octubre-1.996, protocolo 1.227.



Linderos:

Frente: calle de su situación.
Derecha entrando: Julián Rodríguez Martín y Juliana Menchén Díaz.
Izquierda: Ayto. (Centro de Día) y hermanos Blanco Moraga y Fondo, calle Centro de Salud.



Signatura:
1ª Tomo 404, Libro 65, Folio 115, Finca 6.364, inscripción 2

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
0,00 €

Superficie terreno: **1.873,00 m²** Superficie ocupada: Superficie construid **1.653,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
575.778,19 € **186.862,45 €** **762.640,64 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.26, Archiv. Nº 93.2 y 81 1ª y 2ª parte. TIENE PLAN DE EMERGENCIA Y AUTOPROTECCIÓN.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.037** Código: **210** Denominación del Bien: **RESTAURANTE BAR POLÍGONO INDUSTRIAL**

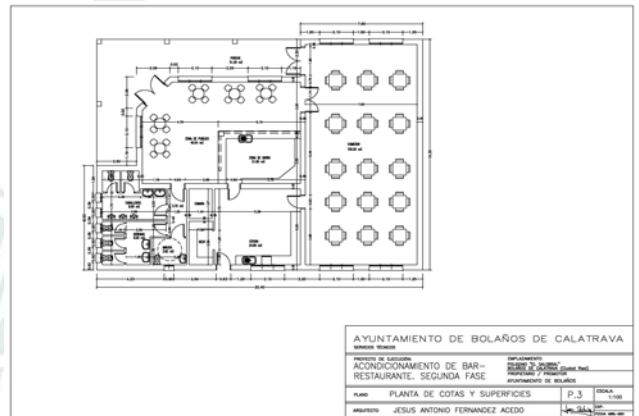
Referencia catastral: **1481302VJ4018S0001ZD** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **29/10/1996** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
C/Hojalateros, 5 Polígono Industrial el Salobral, Parcela 94.

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D.ª Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29-octubre-1.996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1ª. Escritura de parcelación otorgada ante el mismo Notario, con fecha 4-febrero-2.000, nº de protocolo 200, inscrita las diferentes parcelas en los nº marginales que constan en dicha escritura.



Linderos:
Derecha: Ayuntamiento Parcela 95.
Izquierda: Ayuntamiento parcela 93.
Fondo: Camino vecinal.
Frente: calle de su situación.

Signatura:
T.544, L.103, F.33, Finca 8.787.

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Valor catastral | Frutos y Rentas que produjere: | |
| 151.868,69 € | | |
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 1.130,00 m² | m ² | 366,00 m² |
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 105.559,77 € | 46.308,92 € | 151.868,69 € |



Observaciones:
Documentación: Invt. Expte. 1.1.27, Archiv. nº 93.2, 86, 87, 88, 89 y 91.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.1.038

Código:
210

Denominación del Bien:
SEDE DE PROTECCIÓN CIVIL

Referencia catastral:
2860311VJ4026S0001RY

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

Fecha adquisición:
31/03/2008

Denominación del Bien:
Terrenos y bienes naturales

Situación:
Calle General Espartero, nº 22

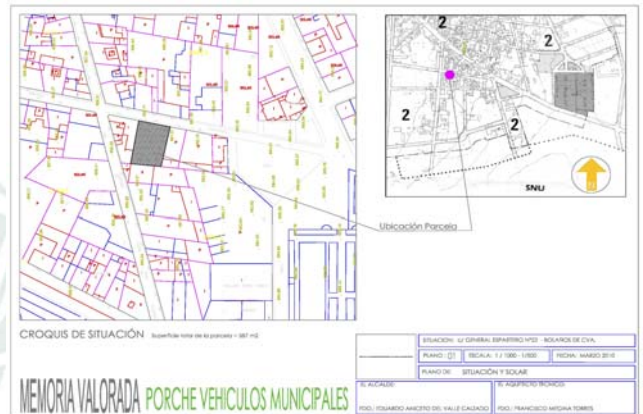
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Escritura de adjudicación de pago de deudas con fecha 31 de marzo de 2008 ante la Notaria de Bolaños de Calatrava D^a María Jesús Arcos Domínguez, número de protocolo 496. Certificación Secretaria D^a Beatriz Laguna Revilla sobre acuerdo de compensación de deudas con fecha 25 de marzo de 2008.



Linderos:

- N.- Calle General Espartero.
- S.- Calle Gran Capitán, nº57.
- E.- Calle General Espartero, nº24.
- O.- Calle General Espartero, nº20



Signatura:
T. 644, L. 125, F. 192, Incripción 9^a, Finca 5.857

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

54.927,58 €

Superficie terreno: **587,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **116,00 m²**

Valor venta edificio **19.617,00 €** Valor venta terreno **35.310,88 €** Valor total: **54.927,58 €**



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.1.039** Código: **210** Denominación del Bien: **TERRENOS RESIDENCIA DE MAYORES**

Referencia catastral: Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (PMP)** Estado: Fecha adquisición: **29/01/2021** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
C/ Elisa López Díaz c.v c/ Rosendo Mercado Y c/ "c"

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escrituras de compraventa de:
Solar por el notario D. José Manuel Meseguer Pérez con nº de protocolo 52 de fecha 29 de enero de 2021 otorgada por Promociones clavero Fernández de Córdoba.
Solar por el notario D. José Manuel Meseguer Pérez con nº de protocolo 53 de fecha 29 de enero de 2021 otorgada por D^a Juana González de la Torre.



Linderos:
N.-Parcelas P4.1.1 y P-4.2.2.
S.-C/ Rosendo Mercado.
E.- Parcelas P-2.2.2 y C/ Sin nombre C.
O.- C/ Elisa López Díaz y Parcelas P-4.2.1

Signatura:
T.829, L,167, F.150, I.3ª, F.11.800/T.829, L,167, F.154, I.4ª

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

300.624,00 €

Superficie terreno: **2.408,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **300.624,00 €** Valor total: **300.624,00 €**



Observaciones:

Inscritas en el Registro de la propiedad con fecha 4/04/2022 - Refº catastrales: 2674902VJ4027S0001XM - 2674903VJ4027S0001IM - 2674904VJ4027S0001JM - Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.1.040** Código: **210** Denominación del Bien: **VIVERO DE EMPRESAS**
Referencia catastral: **1084230VJ4018S** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 29/10/1996 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/Tomillo ,1.Poligono Industrial el Salobral.

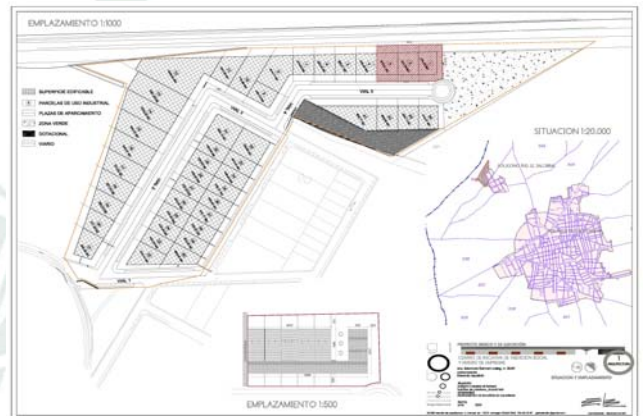
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D.^a Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29-octubre-1.996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1^a.



Linderos:

N. -Calle Tomillo.
S.-Calle Tomillo, nº7.
E.- Calle Tomillo.
O.- Suelo de protección de infraestructuras.



Signatura:
La citada anteriormente.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

298.077,07 €

Superficie terreno: **2.034,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **227.835,03 €** Valor venta terreno **70.242,04 €** Valor total: **298.077,07 €**



Observaciones:

Limitación de disponer. Se concede al Excelentísimo Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava la subvención para la ejecución del proyecto de edificación destinada a uso industrial por un importe de 193.500€, quedando la concesión de la subvención supeditada al cumplimiento por parte de la empresa de las siguientes condiciones: las inversiones aprobadas objeto de subvención se distribuyen por capítulos; finalizar las inversiones y todas las condiciones de la resolución y demás previstas en



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.1.041

Código:
210

Denominación del Bien:
VIVERO DE PLANTAS

Referencia catastral:
1283501VJ4018S0001MD

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

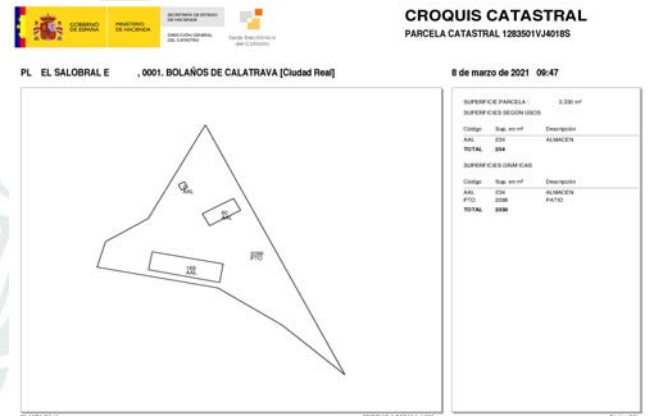
Fecha adquisición:
29/10/1996

Denominación del Bien:
Terrenos y bienes naturales

Situación:
C/Jardineros, 1 Polígono Industrial El Salobral. Parcela 97.

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D.^a Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29-octubre-1.996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1^a. Escritura de parcelación otorgada ante el mismo Notario, con fecha 4-febrero-2.000, nº de protocolo 200, inscrita las diferentes parcelas en los nº marginales que constan en dicha escritura.



Linderos:

- N.- camino de la Toba.
- S.- camino de la Casa de Coca.
- E.- parcelas 25 a) y 23 a).
- O.- camino de Almagro.

Signatura:
T.554, L.103, F.35, Finca nº 8.789,1^a.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

133.804,12 €

Superficie terreno: **3.044,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
28.768,92 € **105.035,20 €** **133.804,12 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.27, Archiv. nº 93.2, 86, 87, 88, 89 y 91 - Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Epigrafe Nº 01.2.2.001 | Código: 240 | Denominación del Bien: Jardín Calle Sagunto |
| Referencia catastral: | Denominación anterior del Bien: | |
| Clase de Suelo: Urbano (zona | Estado: Bueno | Fecha adquisición |
| | | Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

Situación:
Esquina Calle Sagunto y Carretera de Daimiel.

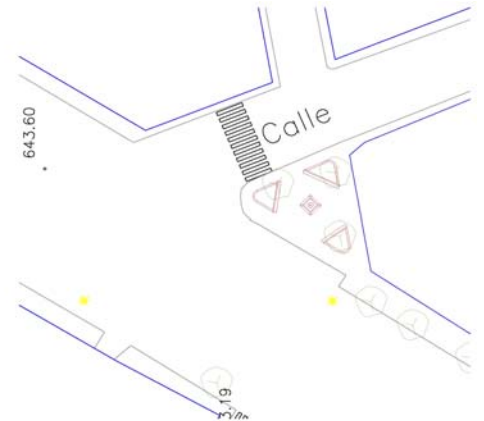
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.-Carretera de Daimiel.
- S.- Calle Sagunto, nº39 y Carretera de Daimiel nº22.
- E.- Calle Sagunto.
- O.- Carretera de Daimiel.

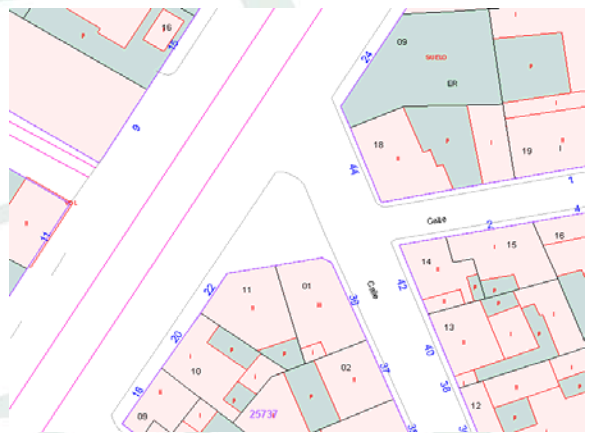


Signatura:
T.113,L.13,F.83,Finca 1.545.

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Valor catastral | Frutos y Rentas que produjere: |
| 0,00 € | |

| | | |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 120,00 m2 | m2 | m2 |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |



Observaciones:
Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| Epigrafe Nº 01.2.2.002 | Código: 240 | Denominación del Bien: Jardín Ermita del Calvario |
| Referencia catastral: 2663901VJ4026S0001LY | Denominación anterior del Bien: | |
| Clase de Suelo: Urbano (zona | Estado: Bueno | Fecha adquisición |
| | | Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

Situación:
Avenida de la Vereda

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Avenida de la Vereda.
- S.- Avenida de la Vereda, nº144, 146 y 148.
- E.- Calle Virgen del Monte.
- O.- Avenida de la Vereda.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

| | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Superficie terreno: m2 | Superficie ocupada: m2 | Superficie construid m2 |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Valor venta edificio 0,00 € | Valor venta terreno 0,00 € | Valor total: 0,00 € |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|



Observaciones:

Se encuentra ubicada la Ermita del Calvario. Pendiente de modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.003** Código: **240** Denominación del Bien: **Jardín de los Olivos**
Referencia catastral: **2265705VJ4026N0001BZ** Denominación anterior del Bien: **Jardín Estación de Autobuses**
Clase de Suelo: Urbano (zona Estado: Bueno Fecha adquisición: 10/07/1990 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle de los Maestros, 2-D

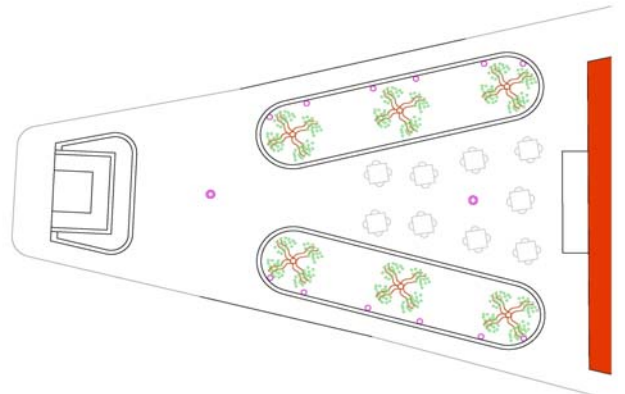
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura pública de reversión de fecha 10 de julio de 1.990, otorgada ante el Notario de Ciudad Real, D. José Paulino Arias Pinilla, núm. Protocolo 1.253.



Linderos:

N.- Ángel Escobar Fúnez y Fco. Calzado Arreaza.
E. y S.- Calle Celada.
O.- Ronda de Todos los Mártires.



Signatura:
T. 390, L. 62, F. 152, Finca 2.938.

Valor catastral **0,00 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **433,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Reformado en 2020, plazuela con olivos y bancos para sentarse. Documentación: Invt. Expte. 1.1.21, Archiv. nº 93.2, 93.4 y 24. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: |
| 01.2.2.004 | 240 | Jardín Junquillos |
| Referencia catastral: | Denominación anterior del Bien: | |
| 13023A036001170001YU | | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición |
| Urbano (zona) | Bueno | |
| | | Denominación del Bien: |
| | | Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

Situación:
Entre las C/ Manuel Corchado y Soriano y C/ Padre Agustín del Castillo

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

N.- Calle Diego de Almagro, nº46 y Calle Castroviejo.
S.- Polígono 36, Parcela 76
E.-Calle Manuel Corchado y Soriano, Calle Agustín del Castillo y Calle Junquillos, nº2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 (D), 18, 20, 22, 24, 26, 28 y 30
O.- Polígono 36, Parcela 73; Polígono 36, Parcela 72 y Polígono 36, Parcela 2

Signatura:
T. 113, L. 13, F. 78, Finca 1.540, Inscripción 1ª

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Valor catastral | Frutos y Rentas que produjere: |
| 2.764,87 € | |

| | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 2.707,00 m² | m ² | m ² |

| | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 0,00 € | 2.764,87 € | 2.764,87 € |



Observaciones:
Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.2.005** Código: **240** Denominación del Bien: **Jardín Vereda con Reyes Católicos**

Referencia catastral: Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (zona** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Terrenos integrantes del patrimonio público del su**

Situación:

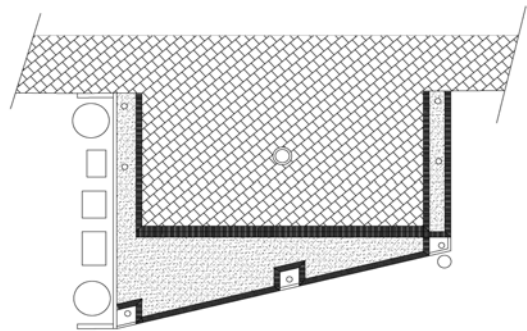
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Avenida de la Vereda, nº149 y 151
- S.- Avenida de la Vereda
- E.- Avenida de la Vereda
- O.- Calle Reyes Católicos



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: Superficie ocupada: Superficie construid

m2 m2 m2

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:

0,00 € **0,00 €** **0,00 €**



Observaciones:

Zona verde con bancos y una fuente para beber. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.2.006

Código:
240

Denominación del Bien:
Jardines "El Rollo"

Referencia catastral:

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (zona**
Estado: **Bueno**

Fecha adquisición:
Denominación del Bien: **Terrenos integrantes del patrimonio público del su**

Situación:
Avenida de la Vereda c/v Calle Almagro

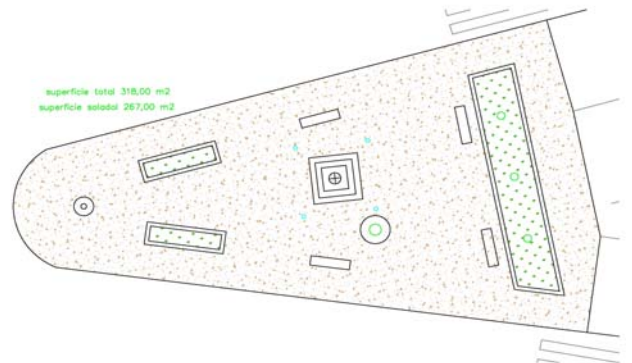
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Calle Almagro
- S.-Avenida de la Vereda
- E.- Calle Almagro, nº83
- O.- Calle Almagro c/v Avenida de la Vereda



Signatura:

Valor catastral
0,00 €

Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno: m2 Superficie ocupada: m2 Superficie construid m2

Valor venta edificio: **0,00 €** Valor venta terreno: **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Jardín donde está situado el Rollo de Justicia en la actualidad. Tiene jardineras con árboles y flores, bancos y papeleras. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.007** Código: **240** Denominación del Bien: **Jardines Polígono Industrial**
Referencia catastral: **1481301VJ4018S0001SD** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano (zona Estado: Bueno Fecha adquisición: 29/10/1996 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
C/Guarnicioneros, 1. Parcela 90.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Comprada la totalidad de la finca a D.ª Antonia Baos Díaz, según escritura pública otorgada ante el Notario de Almagro, D. Carlos María García Ortiz, el 29-octubre-1.996, nº de protocolo 1.224. Inscrita al Registro de la Propiedad Tomo 492, Libro 87, Folio 133, Finca 7.887, inscripción 1ª.



Linderos:

- Finca 8.782:
Frente: Calle A; Derecha, Calle F.
Izquierda, Inocencio Aldaria Expósito.
Fondo: Parcela 91, destinada a acceso.
- Finca 8.784:
Frente: Calle F.
Derecha: Ángel Moraga Bautista.
Izquierda: Acceso.
Fondo: Ángel Moraga Bautista.



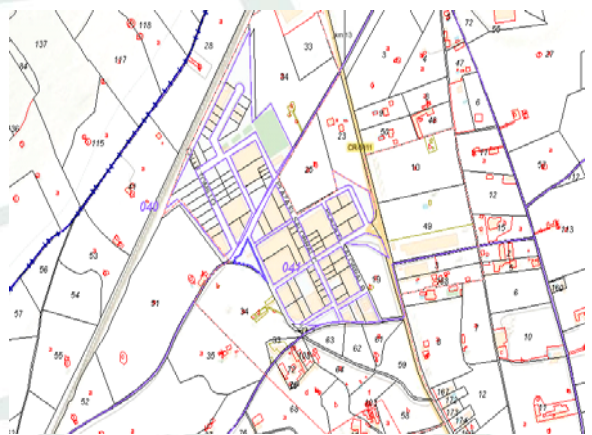
Signatura:
T.554, L.103, F.28, Finca 8.782; T.554, L.103, F.30, Finca 8

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: **8.142,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
23.289,00 €



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.27, Archiv. nº 93.2, 86, 87, 88, 89 y 91. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: |
| 01.2.2.008 | 240 | Parque Adolfo Suárez González |
| Referencia catastral: | | Denominación anterior del Bien: |
| 2877422VJ4027N0001SG | | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición |
| Urbano (zona | Bueno | |
| | | Denominación del Bien: |
| | | Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

Situación:
Calle Rosendo Mercado

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

N.- Calle Rosendo Mercado.
S.- Plaza Adolfo Suárez González 1 (B) y 2, Calle Vial E Sector RJUB-3 1, 1 (A) y Calle Vial C Sector RJUB-3.
E.- Calle Sitio de Zaragoza.
O.- Plaza Adolfo Suárez González 3, 4, 5 y 6 y Calle Vial F Sector RJUB-3.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

184.872,14 €

| | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 3.634,00 m² | m ² | m ² |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 0,00 € | 184.872,14 € | 184.872,14 € |



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | | | |
|-----------------------------|------------|--|--|--|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: | | |
| 01.2.2.009 | 240 | Parque de los Héroeos del Tres de Febrero de 1837 | | |
| Referencia catastral: | | Denominación anterior del Bien: | | |
| 1561901VJ4016S0001RW | | Parque Federico García Lorca | | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición | Denominación del Bien: | |
| Urbano (zona | Bueno | 09/08/1973 | Terrenos integrantes del patrimonio público del su | |

Situación:
Zanja del Pellejero (actual Calle Prado)

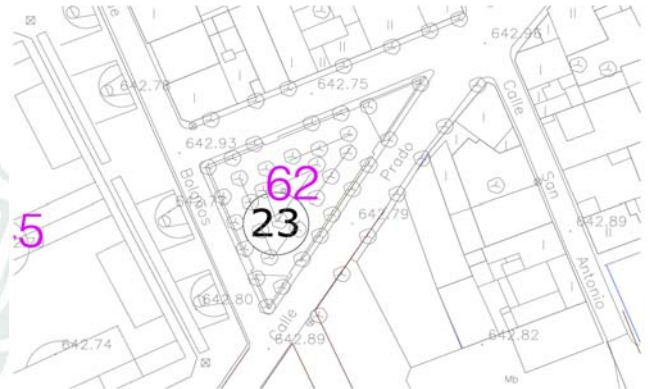
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a Sacramento Almansa Ruiz



Linderos:

N.- Misma parcela propiedad del vendedor,
Sacramento Almansa Ruiz.
S.- Camino del Prado.
E.- Calle de San Antonio.
O.-Félix y Sicilia Peco Aldaria.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

145.722,94 €

| | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 1.763,00 m² | m ² | m ² |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 0,00 € | 145.722,94 € | 145.722,94 € |



Observaciones:

Parque infantil y aparatos de gimnasia. Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.08, Archivo nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.010** Código: **240** Denominación del Bien: **Parque Entorno Cementerio**

Referencia catastral: **2860317VJ4026S0001SY** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Urbano (zona Estado: Bueno Fecha adquisición: 21/02/1996 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle General Espartero y Calle Ciprés

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Cesión ante el Notario de Almagro Carlos María García Ortiz, el 21 de febrero de 1996. Compuesto por tres parcelas cuyas referencias catastrales son: 2860317VJ4026S0001SY, 2861018VJ4026S0001FY y 3059802VJ4035N0001AI



Linderos:

- N.- Calle Ciprés, Calle Ánimas nº34, Calle General Espartero nº27 y 29.
- S.- Cementerio y Nave Municipal
- E.- Calle Ánimas, Calle Ciprés nº11 y Carretera Moral nº36.
- O.- Calle Cementerio, Calle Espartero nº25 y 28.



Signatura:
T. 479, L. 82, F. 157, Finca 7540, Inscripción 1ª; T. 479, L.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: **6.047,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
13.572,49 € **255.218,17 €** **268.790,66 €**



Observaciones:
Parque compuesto por tres parcelas. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.011** Código: **240** Denominación del Bien: **Parque Federico García Lorca**
Referencia catastral: **2759102VJ4025N0001YR** Denominación anterior del Bien: **Parque Cardenal Cisneros**
Clase de Suelo: Urbano (zona Estado: Bueno Fecha adquisición: Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle Cardenal Cisneros

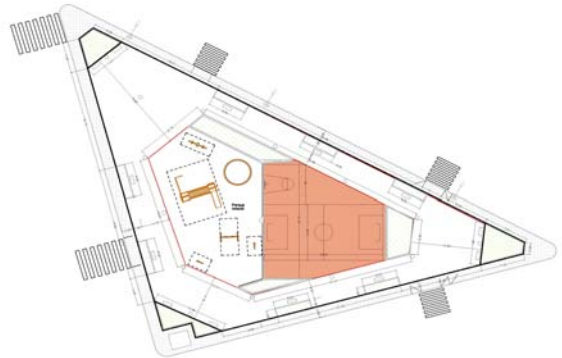
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

N.- Calle Cardenal Cisneros.
S.- Calle García Lorca.
E.-Calle Cardenal Cisneros.
O.- Calle Lomas.



Signatura:

Valor catastral

171.507,34 €

Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno:
2.024,00 m²

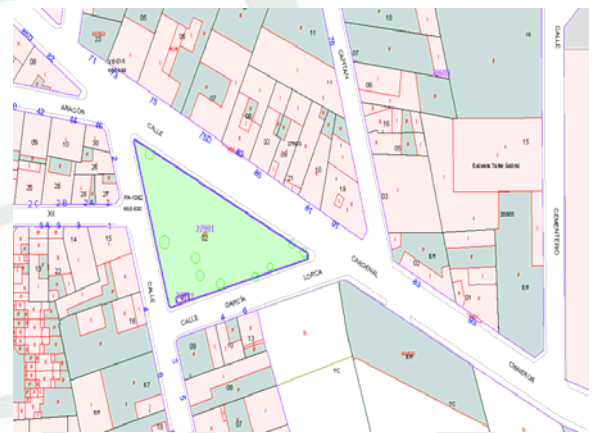
Superficie ocupada:
2.024,00 m²

Superficie construid
2.024,00 m²

Valor venta edificio
11.484,87 €

Valor venta terreno
160.022,47 €

Valor total:
317.052,69 €



Observaciones:

Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Epigrafe Nº 01.2.2.012 | Código: 240 | Denominación del Bien: Parque Infantil |
| Referencia catastral: 2169901VJ4026N0001BZ | | Denominación anterior del Bien: Parque municipal |
| Clase de Suelo: Urbano (zona | Estado: Bueno | Fecha adquisición |
| | | Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

Situación:
Calle Nieves Ctra. Torralba y calle Guardería

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N. Camino de las Nieves.
- S.-Carretera de Daimiel.
- E.-Carretera de Torralba.
- O.- Herederos de Amparo Fernández Aranda.

Signatura:
T.94,L.10,F.215,Finca 1.265.

| | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| Valor catastral | Frutos y Rentas que produjere: | |
| 92.942,34 € | | |
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 836,00 m2 | m2 | m2 |
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 0,00 € | 92.942,34 € | 92.942,34 € |



Observaciones:
Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| Epigrafe Nº 01.2.2.013 | Código: 240 | Denominación del Bien: Parque Los Veguizos |
| Referencia catastral: 2478203VJ4027N0001HG | Denominación anterior del Bien: | |
| Clase de Suelo: Urbano (zona | Estado: Bueno | Fecha adquisición 01/04/1996 |
| | | Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

Situación:
Calle Villanueva de San Carlos

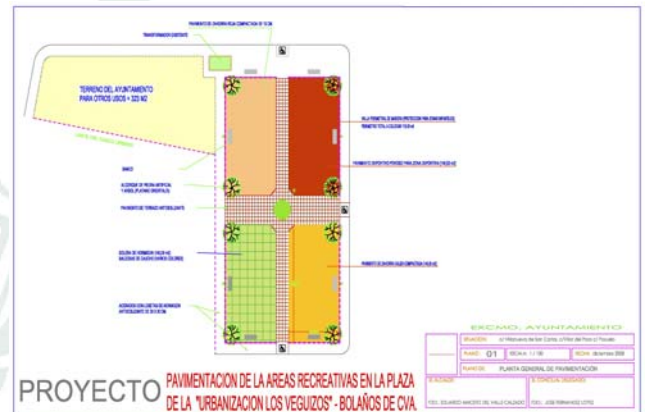
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Proyecto urbanización Los Veguizos S.L.



Linderos:

N. S. y E.- con vías públicas hoy sin nombre.
O.- Con otros terrenos Propiedad del Ayuntamiento, con el Transformador Unión Fenosa y Límite casco urbano.

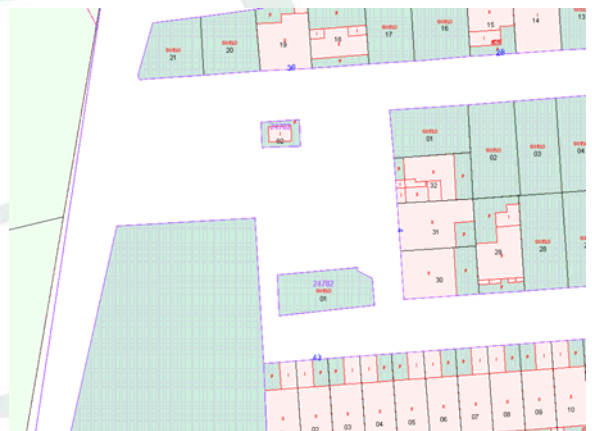


Signatura:
T. 488, L. 85, F. 180, Finca 7.783, Inscripción 1ª

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
0,00 €

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| Superficie terreno: 1.517,00 m² | Superficie ocupada: m ² | Superficie construid m ² |
|--|---------------------------------------|--|

| | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Valor venta edificio 0,00 € | Valor venta terreno 44.801,60 € | Valor total: 44.801,60 € |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.3.06, Archiv. nº 96.1, 104 y 105. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.014** Código: **240** Denominación del Bien: **Parque Municipal**
Referencia catastral: **2168501VJ4026N0001XZ** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano (zona Estado: Bueno Fecha adquisición: 08/10/1955 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle Nieves

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Certificación dominio expedida por el Secretario D. Andrés González Cabello, el 8-octubre-1.955. Esta finca pertenece al Municipio por sobrante de la vía pública en las obras de saneamiento de la población.



Linderos:

Frente: Carretera de Daimiel.
Derecha: Carretera de Daimiel.
Izquierda: Calle Cruz.
Fondo: Calle Ramón y Cajal.



Signatura:
T. 113, L. 13, F. 72, Finca 1.534.

Valor catastral **0,00 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **4.240,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **4.240,00 m²**

Valor venta edificio **33.146,02 €** Valor venta terreno **489.225,85 €** Valor total: **522.371,87 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.3.14, Archiv. nº 96.1. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: |
| 01.2.2.015 | 240 | Parque Urbanización Castilla-La Mancha |
| Referencia catastral: | Denominación anterior del Bien: | |
| 2879175VJ4027N0001UG | | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición |
| Urbano (zona | Bueno | |
| | | Denominación del Bien: |
| | | Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

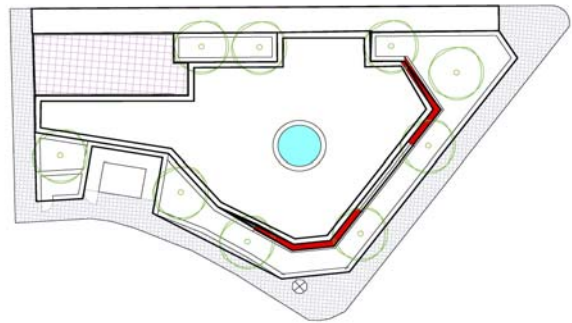
Situación:
Carretera de Daimiel

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Cesión de Laudelina López, según acuerdo del Ayuntamiento, Pleno de 28-03-1.994 y 19-10-1.994. Informe de propuesta de Secretaria con fecha 7 de mayo de 2.014, de la Vicesecretaria Interventora D^a María Dolores Acevedo Pareja (cesión gratuita del bien inmueble finca nº 52 del plano de parcelaciones de las obras de urbanización de la Calle Castilla-La Mancha.



Linderos:



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
24.140,00 €

Superficie terreno: Superficie ocupada: Superficie construid
427,00 m² m² m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
2.423,00 € **21.717,00 €** **24.140,00 €**



Observaciones:
Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.2.016

Código:
240

Denominación del Bien:
Pistas Deportivas Castilla-La Mancha

Referencia catastral:
2879174VJ4027N0001ZG

Denominación anterior del Bien:
Zona verde urbanización Castilla La Mancha

Clase de Suelo: Urbano
Estado: Bueno

Fecha adquisición: Denominación del Bien:
Terrenos integrantes del patrimonio público del su

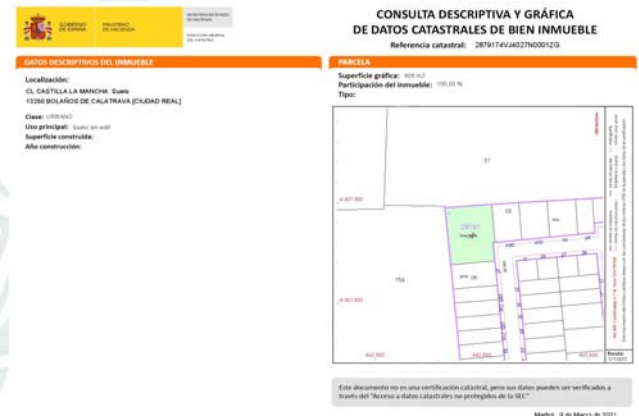
Situación:
Calle Castilla-La Mancha

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:



Signatura:

Valor catastral
0,00 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
606,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
m²

Valor venta edificio
0,00 €

Valor venta terreno
0,00 €

Valor total:
0,00 €



Observaciones:



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.2.017

Código:
240

Denominación del Bien:
Plaza de Doña Berenguela

Referencia catastral:
2270812VJ4027S0001QM

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

Fecha adquisición

Denominación del Bien:

Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:



Signatura:

Valor catastral

19.723,00 €

Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno:
202,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construida
202,00 m²

Valor venta edificio
195,00 €

Valor venta terreno
19.528,00 €

Valor total:
19.723,00 €



Observaciones:

Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº
01.2.2.018

Código:
240

Denominación del Bien:
Plaza de la Fuente

Referencia catastral:

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

Fecha adquisición

Denominación del Bien:

Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle Cascorro

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Calle Calatrava, nº1
- S.- Calle Cascorro.
- E.- Calle Dos de Mayo.
- O.- Calle La Fuente.



Signatura:

Valor catastral

0,00 €

Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno:
m2

Superficie ocupada:
m2

Superficie construid
m2

Valor venta edificio
0,00 €

Valor venta terreno
0,00 €

Valor total:
0,00 €



Observaciones:

Zona verde con una fuente ornamental, kiosco y parque infantil. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
01.2.2.019

Código:
240

Denominación del Bien:
Plaza de las Encajeras

Referencia catastral:

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo:
Urbano

Estado:
Bueno

Fecha adquisición

Denominación del Bien:

Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:

Calle Cristo c/v Calle Ramón y Cajal

Calificación Jurídica:

DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



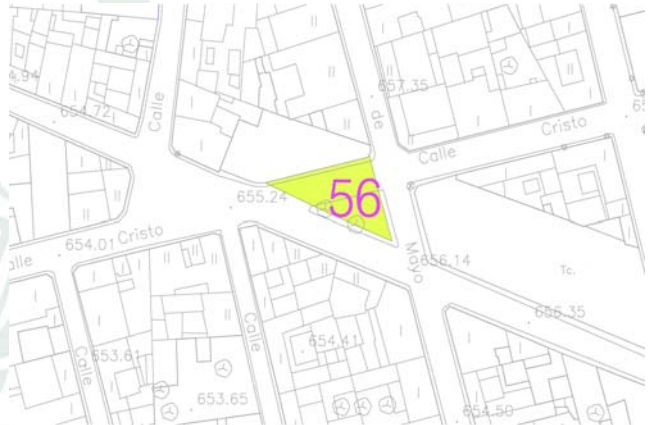
Linderos:

N.- Calle Cristo, nº115.

S.-Calle Ramón y Cajal.

E.- Calle Dos de Mayo.

O.- Calle Cristo c/v Calle Ramón y Cajal.



Signatura:

Valor catastral

0,00 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
m2

Superficie ocupada:
m2

Superficie construid
m2

Valor venta edificio

0,00 €

Valor venta terreno

0,00 €

Valor total:

0,00 €



Observaciones:

Zona verde con aparatos de gimnasia. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.020** Código: **240** Denominación del Bien: **Plaza del Cristo**
Referencia catastral: **2169001VJ4026N0001UZ** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano Estado: Fecha adquisición: 20/03/1981 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle Sancha López del Peral.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Escritura de segregación y compraventa de 20 de marzo de 1.981 ante el notario de Almagro d. Ángel Hijas Mirón número de protocolo 303.



Linderos:

Derecha: Calle Altozano.
Izquierda: Resto finca matriz de la parroquia de Bolaños de Calatrava.
Fondo: Calle Altozano.

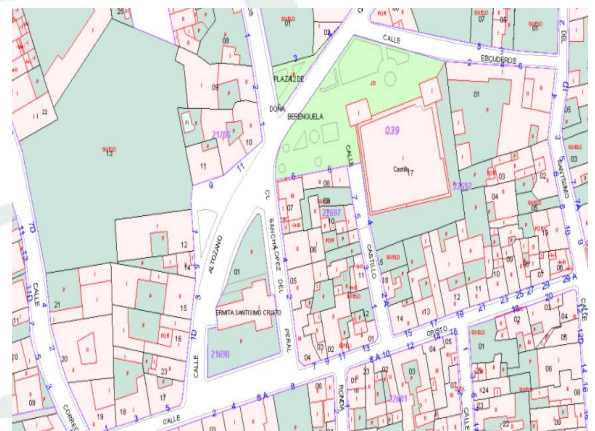


Signatura:
Tomo 282, Libro 41, Folio 1, Finca nº 4.460.

Valor catastral **0,00 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **106,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.3.03, Archiv. nº 96. 1. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|---|--|
| Epigrafe Nº 01.2.2.021 | Código: 240 | Denominación del Bien: Plaza España | |
| Referencia catastral: | | Denominación anterior del Bien: | |
| Clase de Suelo: Urbano | Estado: Bueno | Fecha adquisición | Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su |

Situación:
Calle Almagro c/v Calle Nieves

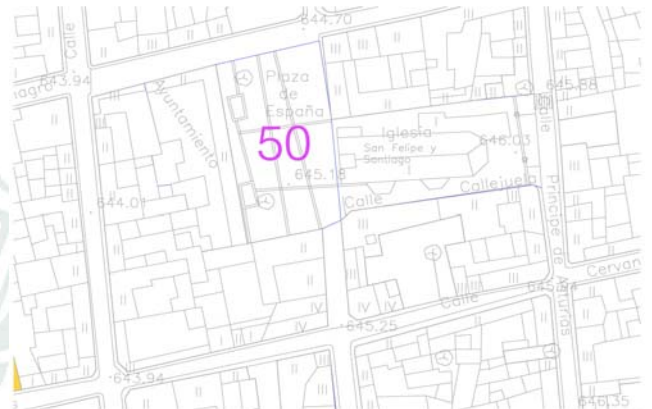
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.-Calle Almagro.
- S.- Calle Cervantes, nº20.
- E.- Casas Plaza de España e Iglesia de San Felipe y Santiago.
- O.- Ayuntamiento.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

0,00 €

| | | |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Superficie terreno: m2 | Superficie ocupada: m2 | Superficie construid m2 |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Valor venta edificio 0,00 € | Valor venta terreno 0,00 € | Valor total: 0,00 € |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|



Observaciones:
Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.022** Código: **240** Denominación del Bien: **Plaza Juan Carlos I**
Referencia catastral: **1969514VJ4016N0001JJ** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano (zona Estado: Bueno Fecha adquisición: 30/11/1990 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle Alcalde Daniel Almansa

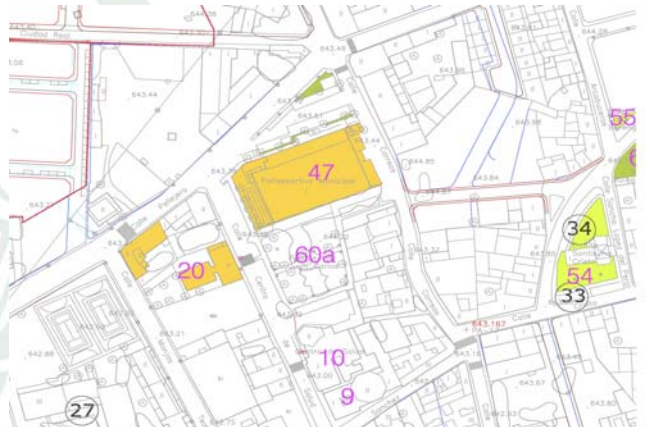
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra a Religiosas Teatinas de la Inmaculada Concepción en escritura pública de 30 de noviembre de 1.990 ante el Notario de Almagro D. Carlos María García Ortiz. Varias Segregaciones. Escritura original en expte. Centro de Día.



Linderos:

Frente: Calle de su situación.
Derecha: Zanja del Pellejero o Camino de la Quebrada.
Izquierda: Ayuntamiento de Bolaños y otros vecinos.
Fondo: Ayuntamiento de Bolaños, Calle Alcalde Daniel Almansa García.



Signatura:
T. 395, L. 63, F. 46, Finca 1.218,7ª.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: **3.966,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.20, Archiv. nº 93.2. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.023** Código: **240** Denominación del Bien: **Plaza Pozo Nieve**
Referencia catastral: **2669306VJ4026N0001QZ** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano (zona Estado: Bueno Fecha adquisición: 06/05/1988 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Plaza Pozo Nieve s/n.

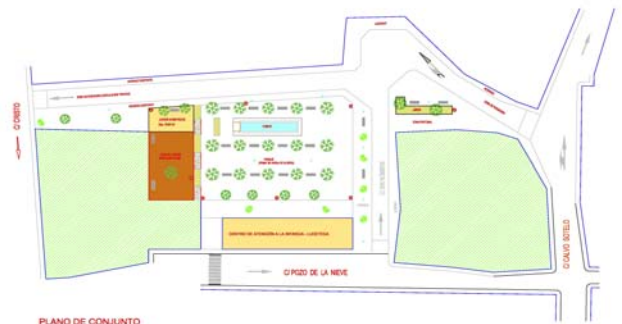
Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Compra otorgada por D. Jacinto Guzmán Ruiz y otros, ante el Notario de Almagro, D. Joaquín Ochoa De Olza Vidal, con fecha 6 de mayo de 1.988, protocolo nº 561.



Linderos:

Frente: calle de su situación.
Derecha: Antonio Martín García.
Izquierda: Jacinto Guzmán Ruiz y Hermanos Guzmán Martín.
Fondo: Callejón.



Signatura:
T.351, L.55, F.149, Finca 5.591.

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: **84,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.3.09, Archiv. nº 96. 1. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.024** Código: **240** Denominación del Bien: **Plazuela Calle Cristo c/v Calle Cascorro**
Referencia catastral: **2770501VJ4027S0001GM** Denominación anterior del Bien: **Inmueble Calle Herrera Malaguilla**
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 08/10/1955 Denominación del Bien: Terrenos integrantes del patrimonio público del su

Situación:
Calle Cristo c/v Calle Cascorro

Calificación Jurídica:
DEMANIAL USO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Certificación Secretario D. Andrés González Cabello,
de fecha 8 de octubre de 1955.



Linderos:

Derecha: Francisco Sobrino Guzman.
Izquierda: Antonio Aranda Guzmán.
Fondo: Tomás Peco.



Signatura:
Tomo 113, Libro 13, Folio 68, Finca 1.530

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: **65,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **27,00 m²**

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.11, Archiv. nº 93.1. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.2.025** Código: **240** Denominación del Bien: **Quiosco Bar PARQUE MUNICIPAL**

Referencia catastral: **2168501VJ4026N** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Construcción**

Situación:
Parque Municipal

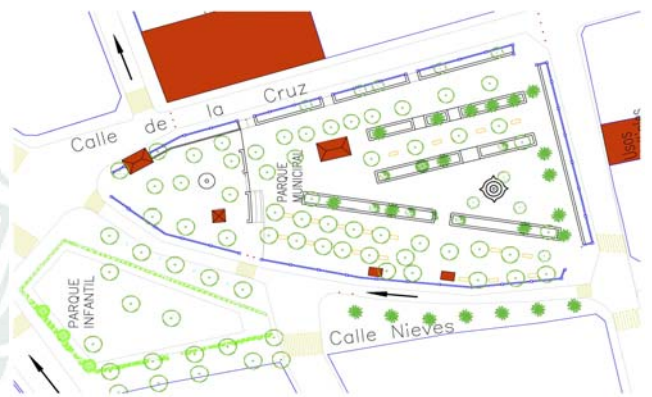
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:



Linderos:

Ayuntamiento en todos los linderos



Signatura:

Valor catastral

0,00 €

Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno:
32,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construida
m²

Valor venta edificio
0,00 €

Valor venta terreno
0,00 €

Valor total:
0,00 €



Observaciones:

Documentación: Invt. Expte. 1.1.35, Archiv. nº 94.1. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.2.026** Código: **240** Denominación del Bien: **Quiosco Helados PARQUE MUNICIPAL**

Referencia catastral: **2168501VJ4026N** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Construcción**

Situación:
Parque Municipal

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:



Linderos:
Ayuntamiento en todos los linderos



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:
0,00 €

Superficie terreno: **9,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
0,00 € **0,00 €** **0,00 €**



Observaciones:

Documentación: Invt.Expte. 1.1.36, Archiv. nº 94.1. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº
01.2.2.027

Código:
240

Denominación del Bien:
Quiosco PLAZA DE LA FUENTE

Referencia catastral:

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Estado:
Urbano

Fecha adquisición Denominación del Bien:
Construcción

Situación:

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:



Linderos:



Plaza de la FUENTE

Signatura:

Valor catastral

Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno:
m2

Superficie ocupada:
m2

Superficie construida
m2

Valor venta edificio

Valor venta terreno

Valor total:



Observaciones:

Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.2.028** Código: **240** Denominación del Bien: **Quiosco Prensa PLAZA ESPAÑA**
 Referencia catastral: Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Construcción**

Situación:
Plaza de España

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:



Linderos:
Ayuntamiento de todos los linderos

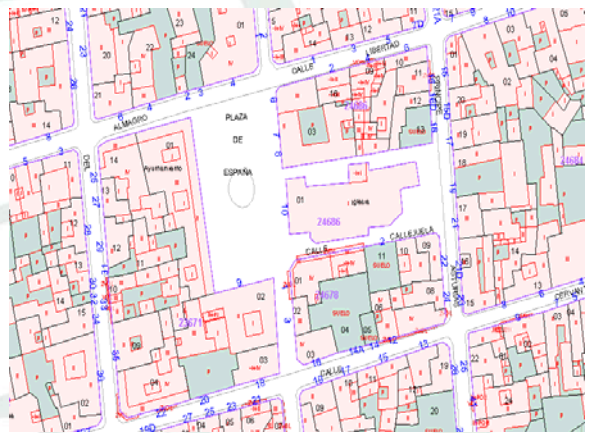


Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:
0,00 €

Superficie terreno: **7,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
0,00 € **0,00 €** **0,00 €**



Observaciones:

Documentación: Invt.Expte. 1.1.37, Archiv.nº 94.1. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Epigrafe Nº 01.2.5.01 | Código: 210 | Denominación del Bien: Aparcamientos Sector RJUB-3 |
| Referencia catastral: 2977038VJ4027N0001DG | | Denominación anterior del Bien: Solar |
| Clase de Suelo: Urbano (PMP) | Estado: | Fecha adquisición |
| | | Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales |

Situación:
C/ General Médico Santiago Muñoz Coca

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Adjudicada al "Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava", en pleno dominio con naturaleza de bien de dominio público por el Proyecto de Reparcelación del Sector RJUB-3, que será aprobado por el Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava, en virtud de cesión obligatoria y gratuita de terrenos con destino a dotaciones públicas.



Linderos:

N.- En una línea oblicua de 50,63 con el suelo urbano consolidado (Parcela Catastral de Naturaleza Urbana Ref. Nº2977034VJ4027N – Centro de Salud SESCOAM).

S.- En una línea quebrada de tramos de 1,76 – 51,46 y 3,24 metros con el vial - A -, integrante de la red dotacional de comunicaciones interior del Sector.

E.- En una línea recta de 21,54 metros con el vial configurado como la prolongación de la Calle Carrión



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

32.498,84 €

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| Superficie terreno: 639,00 m² | Superficie ocupada: m ² | Superficie construid m ² |
|--|---------------------------------------|--|

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
|----------------------|---------------------|--------------|



Observaciones:

Parcela en el término municipal de Bolaños de Calatrava, en el ámbito urbanístico conocido como Sector. Pendiente modificación catastral.
RJUB-3, uso dotacional público de equipamiento genérico de sistema local asignado, de forma triangular achaflanada en uno de sus vértices , con una superficie de 639,26 metros cuadrados, y con los linderos antes



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.5.02** Código: **210** Denominación del Bien: **Parcela 12, cesión aprovechamiento del SECTOR PER**

Referencia catastral: **2973222VJ4027S0001XM** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (PMP)** Estado: Fecha adquisición: **04/08/2011** Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

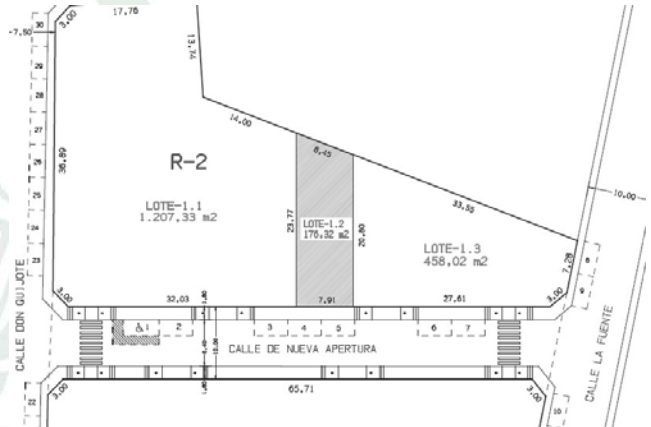
Situación:
parcela 12 de la reparcelación del PERI- calle nueva apertura entre c/ La Fuente y C/ Don Quijote.

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:
Reparcelación aprobada el 04-08-2011.

Tiene las siguientes características:

- Superficie 176,32 m²
- Fachada a calle de Nueva Apertura.... 7,91 ml
- Techo de edificabilidad..... 335,01 m²t.
- Tipología R-2 y compatibles.



Linderos:

Se configura según un polígono delimitado al norte con la finca lindera con fachada a la calle Almendros, al Sur por la calle de nueva apertura, al Este por la parcela 13 adjudicada los Hnos Glez. Fernández, y al Oeste por la parcela 11 adjudicada a los Hnos. Glez. Fdez.

Signatura:
T.797,L.158,F.26,Finca 11.422;T.797,L.158,F.41,Finca 11.4

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

8.951,16 €

Superficie terreno: **176,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
0,00 € **8.951,16 €** **8.951,16 €**



Observaciones:
Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.5.03** Código: **210** Denominación del Bien: **Solar de cesión dotacional del SECTOR AA-6**

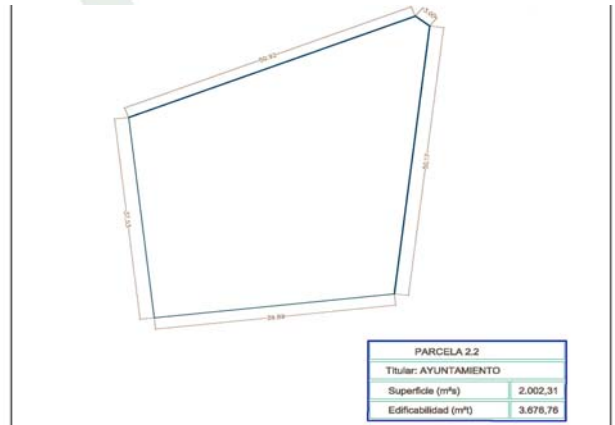
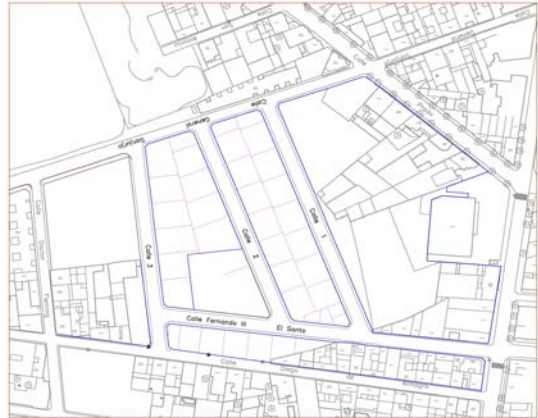
Referencia catastral: Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (PMP)** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Terrenos y bienes naturales**

Situación:
zona dotacional del sector AA-6

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

Signatura:
T.732,L.143,F.157,Finca 10.916;T.732,L.143,F.163,Finca 1

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

0,00 €

Superficie terreno: **2.002,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:
Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.5.04** Código: **2** Denominación del Bien: **Suelo urbano consolidado del SECTOR RJUB-1**

Referencia catastral: **2579501VJ4027N0001UG** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (PMP)** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Toledo, urbanización de "los Vequizos"

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

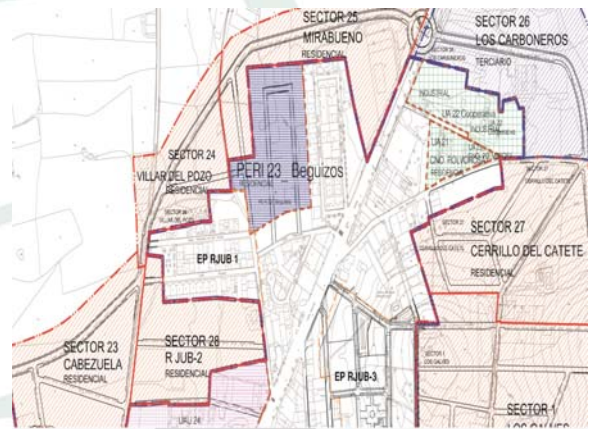
Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

23.236,96 €

Superficie terreno: **677,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **23.236,96 €** Valor total: **23.236,96 €**



Observaciones:

Son terrenos dotacionales de cesión de la Urbanización de los Vequizos. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **01.2.5.05** Código: **2** Denominación del Bien: **Suelo urbano consolidado del SECTOR RJUB-1**

Referencia catastral: **2579522VJ4027N0001RG** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (PMP)** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Toledo, urbanización de "los Vequizos"

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

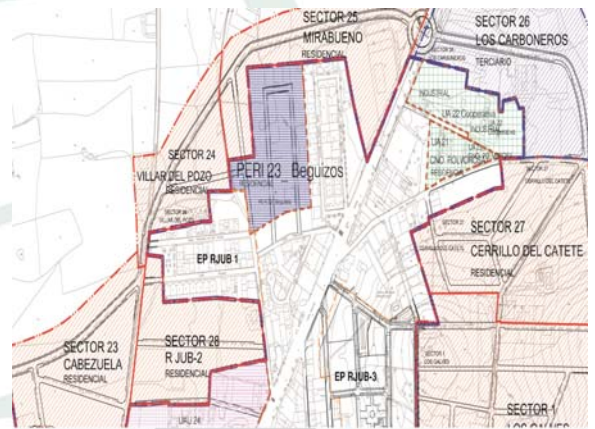
Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

3.908,98 €

Superficie terreno: **775,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **3.908,98 €** Valor total: **3.908,98 €**



Observaciones:

Son terrenos dotacionales de cesión de la Urbanización de los Vequizos. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **01.2.5.06** Código: **2** Denominación del Bien: **Suelo urbano consolidado del SECTOR RJUB-1**

Referencia catastral: **2579502VJ4027N0001HG** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano (PMP)** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Toledo, urbanización de "los Vequizos"

Calificación Jurídica:
DEMANIAL SERVICIO PÚBLICO

Título de Adquisición:



Linderos:

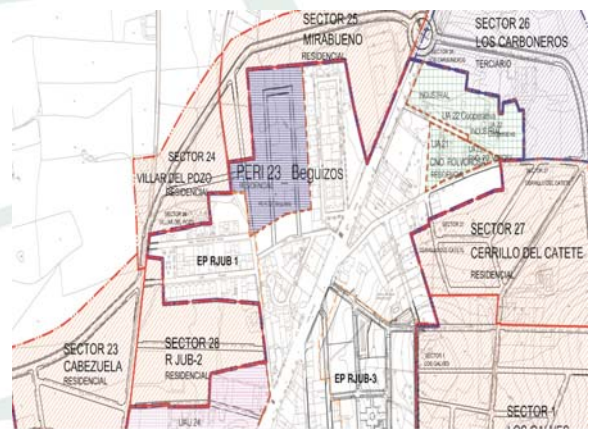
Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

33.622,81 €

Superficie terreno: **601,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **33.622,81 €** Valor total: **33.622,81 €**



Observaciones:

Son terrenos dotacionales de cesión de la Urbanización de los Vequizos. Pendiente modificación catastral.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **02.01** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Alabarderos 6, 8 y 10 y Calle Ciu**
Referencia catastral: Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: **12/12/2014** Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Alabarderos, nº6, 8 y 10 y Calle Ciudad Real, nº9, 11 y 13.

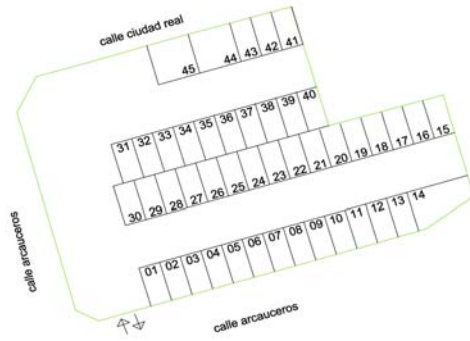
Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:
Certificado de D^a. Beatriz Laguna Revilla, Secretaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava, con fecha 17 de diciembre de 2014.
Referencia catastral: 2271604VJ4027S0001XM, 2271605VJ4027S0001IM; 2271606VJ4027S0001JM; 2271607VJ4027S0001EM; 2271608VJ4027S0001SM; 2271609VJ4027S0001ZM.



Linderos:

- N.- Calle Ciudad Real y Calle Ciudad Real, nº15
- S.- Calle Alabarderos
- E.- Calle Alabarderos, nº4 y Calle Ciudad Real, nº15
- O.- Calle Arcabuceros



45 plazas

Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **1.260,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **126.014,45 €** Valor total: **126.014,45 €**



Observaciones:

Seis parcelas, todas ellas de trazado rectangular.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **02.02** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Altozano 7**

Referencia catastral: **2170613VJ4027S0001PM** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Altozano 7

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:



Linderos:

N.- Calle Correos, nº8; Calle Ciudad Real, nº33;
Calle Guadalajara y Calle Guadalajara, nº1
S.- Calle Correos, nº4; Calle Altozano, nº3, 5 y 7
E.- Plaza de Doña Berenguela nº1 y 2 y Calle
Altozano, nº9
O.- Calle Correos



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

209.085,78 €

Superficie terreno: **47.241,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida: m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **209.085,78 €** Valor total: **209.085,78 €**



Observaciones:

135 plazas de aparcamiento público al aire libre. 100% de usufructo. Derecho real de uso y disfrute.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº
02.03

Código:
2

Denominación del Bien:
Aparcamientos Calle Arzobispo Calzado 1

Referencia catastral:
2268201VJ4026N0001WZ

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Estado:
Urbano

Fecha adquisición Denominación del Bien:
Derechos reales

Situación:
Calle Arzobispo Calzado, nº1

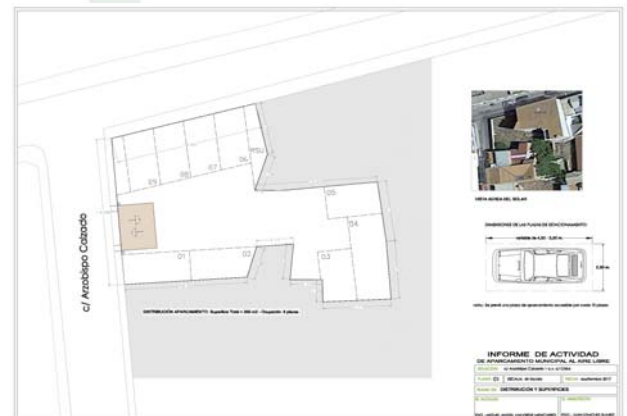
Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:



Linderos:

N.- Calle Cristo y Calle Cristo, nº18
S.- Calle Arzobispo Calzado, nº3 y 5
E.- Calle Santísimo, nº14
O.- Calle Arzobispo Calzado



Signatura:

Valor catastral
40.872,06 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
260,00 m²

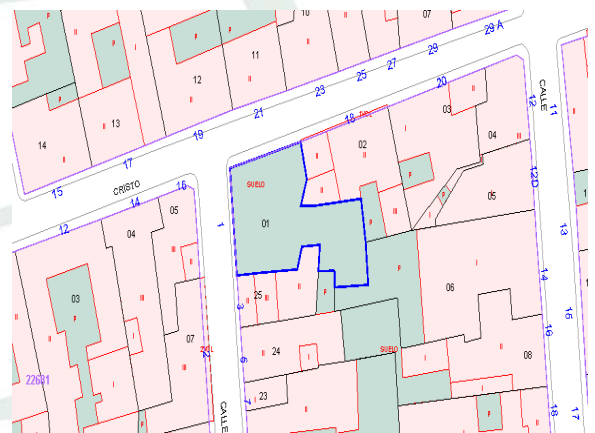
Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
m²

Valor venta edificio

Valor venta terreno
40.872,06 €

Valor total:
40.872,06 €



Observaciones:

9 plazas de aparcamiento al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **02.04** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Arzobispo Calzado 24**

Referencia catastral: **2267113VJ4026N0001TZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: **24/07/2012** Denominación del Bien: **Derechos reales**

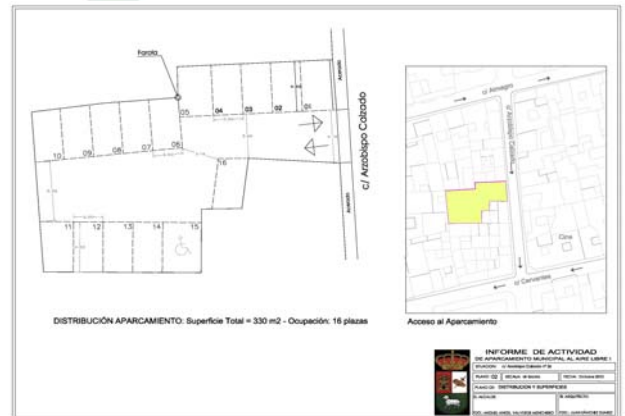
Situación:
Calle Arzobispo Calzado, nº24

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:
Certificado de D^a. María Dolores Acevedo Pareja, Vicesecretaria- Interventora del Excelentísimo Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava (Ciudad Real), con fecha 08 de octubre de 2012.



Linderos:
N.- Calle Almagro, nº13 y Calle Arzobispo Calzado, nº22
S.- Calle Arzobispo Calzado, nº26
E.- Calle Arzobispo Calzado
O.- Ronda de Todos los Mártires, nº21 y 21 (A)

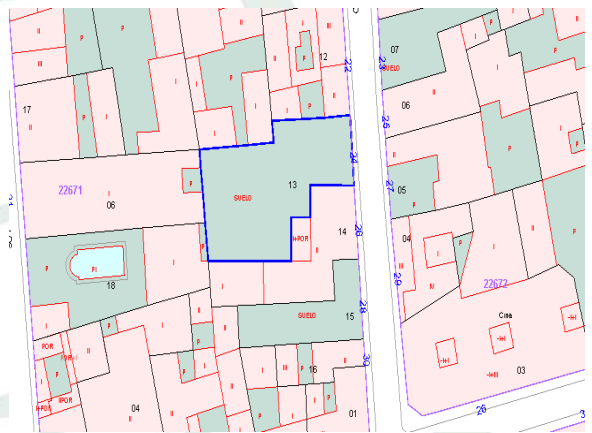


Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:
47.017,16 €

Superficie terreno: Superficie ocupada: Superficie construid m2
341,00 m2 m2 m2

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
47.017,16 € **47.017,16 €**



Observaciones:
Cesión de Uso sin condición onerosa. 16 plazas de aparcamiento al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **02.05** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Cervantes c.v. Calle Callejuelas**

Referencia catastral: **2467804VJ4026N0001OZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: **24/07/2012** Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Cervantes, nº14 y 14 (A) y Calle Callejuelas, nº2

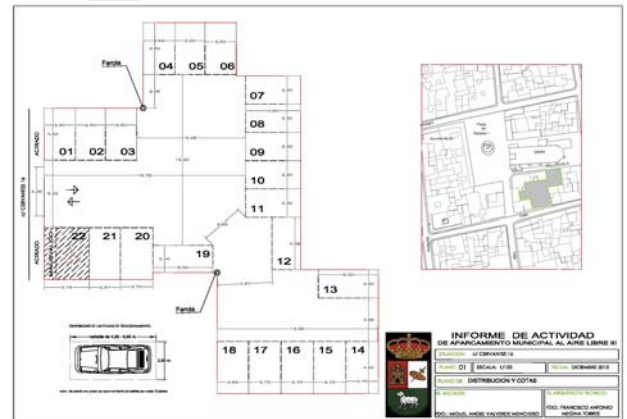
Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:
Certificado de D^a. Beatriz Laguna Revilla, Secretaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava, con fecha 9 de diciembre de 2013.
Referencia catastral: 2467804VJ4026N0001OZ; 2467805VJ4026N0001KZ; 2467811VJ4026N0001XZ.



Linderos:

- N.- Calle Doctor Ayllón, nº1 y Calle Callejuela
- S.- Calle Príncipe de Asturias, nº24, Calle Cervantes y Calle Cervantes, nº16
- E.- Calle Callejuela, nº4 y Calle Cervantes, nº12
- O.- Calle Doctor Ayllón, nº3 y Calle Cervantes, nº16



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **535,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
113.335,49 € **113.335,49 €**



Observaciones:
22 plazas públicas de aparcamiento al aire libre. Cesión de uso gratuito al Ayuntamiento, sin condición onerosa.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **02.06** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Ciudad Real 3**

Referencia catastral: **2271403VJ4027S0001TM** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Ciudad Real, nº3

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Calle Ciudad Real
- S.- Calle Ramón y Cajal, nº1 y 3
- E.- Calle Nieves, nº43
- O.- Calle Talavera



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

100.093,80 €

Superficie terreno: **954,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **100.093,80 €** Valor total: **100.093,80 €**



Observaciones:

40 plazas públicas de aparcamiento al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **02.07** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Cristo CV Calle Molino**

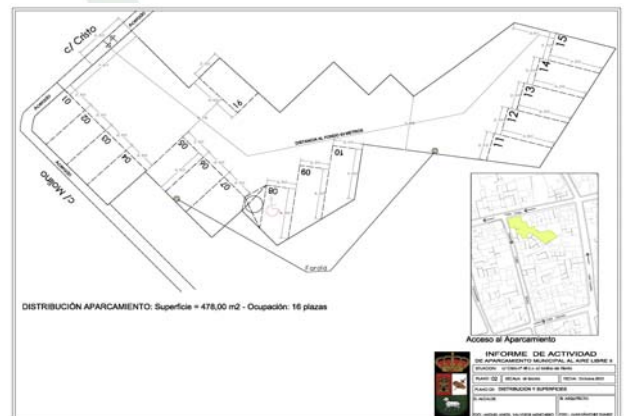
Referencia catastral: **2569501VJ4026N0004ZQ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: **27/08/2012** Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
SITUACIÓN – PARAJE

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:
Certificado de D^a. María Dolores Acevedo Pareja,
Vicesecretaria-Interventora del Excelentísimo
Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava, con fecha 8
de octubre de 2012.



Linderos:

- N.- Calle Cristo y Calle Cristo, nº50
- S.- Calle Molino, nº1 y 6
- E.-Calle Toledillo, nº26
- O.- Calle Molino

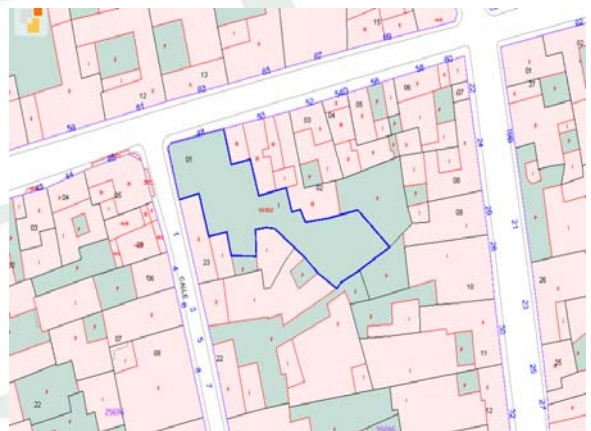
Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

53.951,12 €

Superficie terreno: **464,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
0,00 € **53.951,12 €** **53.951,12 €**



Observaciones:

Cesión gratuita del bien inmueble, que fue ofertada al Ayuntamiento por los titulares catastrales en fecha 27 de agosto de 2012, sin condición onerosa alguna. 16 plazas públicas de aparcamiento al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **02.08** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Manzanares 9**

Referencia catastral: **2568411VJ4026N0001EZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Manzanares, nº9

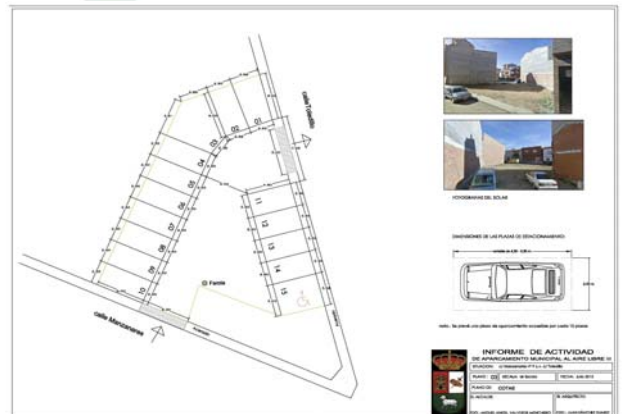
Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:
Certificado de D^a. Beatriz Laguna Revilla, Secretaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava



Linderos:

- N.-Calle Toledillo, nº46
- S.-Calle Manzanares y Calle Manzanares, nº11
- E.- Calle Toledillo
- O.- Calle Manzanares, nº7



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

Superficie terreno: **387,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:



Observaciones:
15 plazas públicas de aparcamiento al aire libre. Cesión de uso gratuito al Ayuntamiento, sin condición onerosa.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **02.09** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Príncipe de Asturias 32**

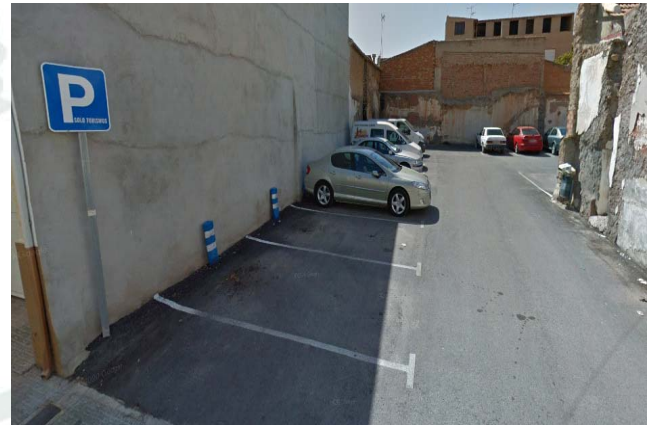
Referencia catastral: **2467616VJ4026N0004HQ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Príncipe de Asturias, nº32

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Calle Cervantes, nº15 y Calle Príncipe de Asturias, nº28 (B)
- S.- Calle Príncipe de Asturias, nº34 y 36
- E.- Calle Príncipe de Asturias y Calle Príncipe de Asturias, nº30
- O.- Calle Doctor Ayllón, nº7 y 9



Signatura:

Valor catastral **67.453,20 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **496,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **67.453,20 €** Valor total: **67.453,20 €**



Observaciones:
20 plazas públicas de aparcamientos al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **02.10** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Príncipe de Asturias 38**

Referencia catastral: **2466615VJ4026N0001XZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Príncipe de Asturias, nº38 c.v a Calle Médico Juan Torres

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Calle Médico Juan Torres
- S.- Calle Príncipe de Asturias, nº40
- E.- Calle Príncipe de Asturias
- O.- Calle Médico Juan Torres, nº7

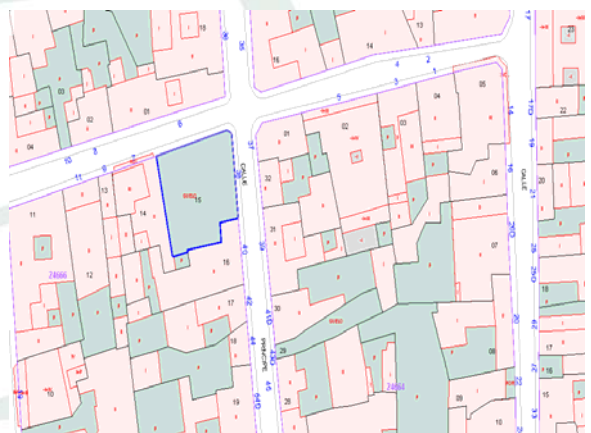
Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

44.959,27 €

Superficie terreno: **286,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **44.959,27 €** Valor total: **44.959,27 €**



Observaciones:
11 plazas de aparcamientos públicos al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **02.11** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Santísimo 41**

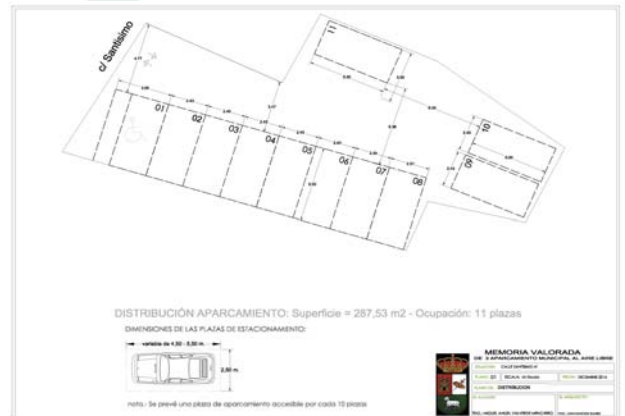
Referencia catastral: **2366119VJ4026N0001MZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Santísimo, nº41

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:



Linderos:

- N.- Calle Santísimo, nº39 y Calle Cervantes, nº27
- S.- Calle Santísimo, nº43
- E.- Calle Doctor Ayllón, nº8 y Calle Cervantes, nº25
- O.- Calle Santísimo

Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:
41.472,28 €

Superficie terreno: **315,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
41.472,28 € **41.472,28 €**



Observaciones:
13 plazas públicas de aparcamiento al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **02.12** Código: **2** Denominación del Bien: **Aparcamientos Calle Santísimo CV Calle Médico Juan**

Referencia catastral: **2266208VJ4026N0001OZ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: Denominación del Bien: **Derechos reales**

Situación:
Calle Santísimo, nº46 y 46 (A)

Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: USUFRUCTO

Título de Adquisición:
Referencia catastral: **2266208VJ4026N0001OZ y 2266216VJ4026N0001IZ**



Linderos:

- N.- Calle Santísimo, nº44
- S.- Calle Médico Juan Torres
- E.- Calle Santísimo
- O.- Calle Médico Juan Torres, nº20



Signatura:
Aparcamiento

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **484,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida m²

Valor venta edificio Valor venta terreno **95.278,55 €** Valor total: **95.278,55 €**



Observaciones:
16 plazas públicas de aparcamientos al aire libre.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **02.13** Código: **2** Denominación del Bien: **PARCELA EN EL PARAJE "Hoya de los Muertos"**

Referencia catastral: **13023A004000560000TG** Denominación anterior del Bien: Vertedero y basuras

Clase de Suelo: **Rústico** Estado: Fecha adquisición: **14/10/2002** Denominación del Bien: **Bienes y derechos reversibles**

Situación: Polígono 04, parcela nº 56. Paraje Hoya de los Muertos, término municipal de Bolaños de Calatrava.

Calificación Jurídica: **DERECHO REAL: CESIÓN DE USO**

Título de Adquisición:
Acuerdo de cesión del patrimonio de la extinta Cámara Agraria Local del municipio de 4 de marzo de 2.000. Resolución de 14 de octubre de 2.002 de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente por la que se autoriza a la Cámara Agraria Provincial de Ciudad Real a ceder al Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava diversos inmuebles de este término municipal. Acuerdo de alteración de la titularidad de la Gerencia Territorial de la Delegación de Economía y Hacienda de Ciudad Real de 1 de diciembre de 2.010.

Linderos:

N.- Parcela 54 de Laurentino de Toro Martín
S.- Camino de la Virgen de las Nieves
E.- Parcela 55 de Otilio Escobar Calzado
O.-Parcela 59 de Vicente Gómez Díaz



Signatura: Tomo 263, Libro 37, Folio 169, Finca nº 4.265

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

37,09 €

Superficie terreno: **12.257,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid m²

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **37,09 €** Valor total: **37,09 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.12, Archivo nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **02.14** Código: **2** Denominación del Bien: **SILOS Y ALMACÉN**
Referencia catastral: **3567102VJ4036N0001FW** Denominación anterior del Bien:
Clase de Suelo: Urbano Estado: Bueno Fecha adquisición: 14/01/2002 Denominación del Bien: Terrenos y bienes naturales

Situación:
Paraje Terreros, Polígono 46, parcela 12, hoy Avenida de la Vereda, nº 206.

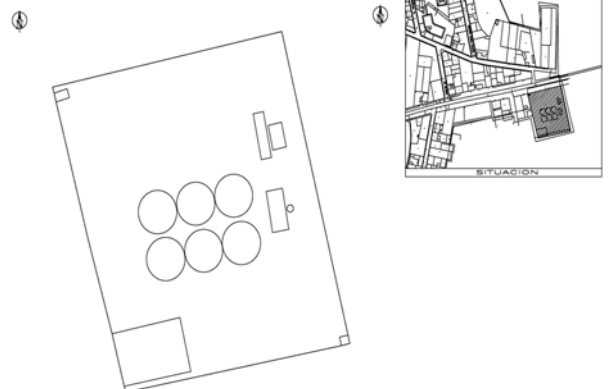
Calificación Jurídica:
DERECHO REAL: CESIÓN DE USO

Título de Adquisición:
Cesión Cámara Provincial Agraria, Resolución 4-03-2002 y 14-10-2002. Acuerdo de alteración de la titularidad de la Gerencia Territorial del Catastro de la Delegación de Economía y Hacienda de Ciudad Real de 1 de marzo de 2010.



Linderos:

N.- Avenida de la Vereda.
S.- Polígono 49, Parcela 13, Simón Arreaza Ruiz.
E.- Polígono 49, Parcela 11 y 157, Elviro Ruiz Rodríguez y Ángel Aranda Caraballo.
O.- Luisa Sobrino Martín.



Signatura:
Tomo 223, Libro 30, Folio 126, Finca 2.944

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

468.890,72 €

Superficie terreno: **5.718,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construida: **3.401,00 m²**

Valor venta edificio: **204.837,61 €** Valor venta terreno: **264.053,11 €** Valor total: **468.890,72 €**



Observaciones:

Documentación: Invt.Expte. 1.1.38, Archiv. nº 94.1; Invt.Expte. 1.2.12 Archiv. nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
08,01

Código:
8

Denominación del Bien:
CASA CUARTEL GUARDIA CIVIL

Referencia catastral:
2067003VJ4026N0001MZ

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Estado:
Urbano

Fecha adquisición Denominación del Bien:
Bienes y derechos reversibles

Situación:
Calle Almagro, 37

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Pertenece al Ayuntamiento, parte por adquisición de solares y nueva construcción en los mismos, y parte desde tiempo inmemorial, que estaba destinada a Matadero Municipal.



Linderos:

N.-Calle Almagro.
S.- Herederos de Francisca Martín Almansa.
E.- Florencio Rodríguez Martín.
O.- Calle Fernando III El Santo.



Signatura:
Tomo 113, Libro 13, Folio 66, Finca 1.528

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

194.381,44 €

Superficie terreno: Superficie ocupada: Superficie construida
1.744,00 m² **m²** **864,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:
114.123,56 € **80.257,88 €** **194.381,44 €**



Observaciones:

Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.1.03, Archivo nº 16, 18, 46 y 93.1.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **08.02** Código: **8** Denominación del Bien: **CASA DE HERMANDADES DE PASIÓN**

Referencia catastral: **2164107VJ4026S0001JY** Denominación anterior del Bien: Solar

Clase de Suelo: Urbano Estado: Fecha adquisición Denominación del Bien: Bienes y derechos reversibles

Situación: C/Ronda Mártires, nº 36

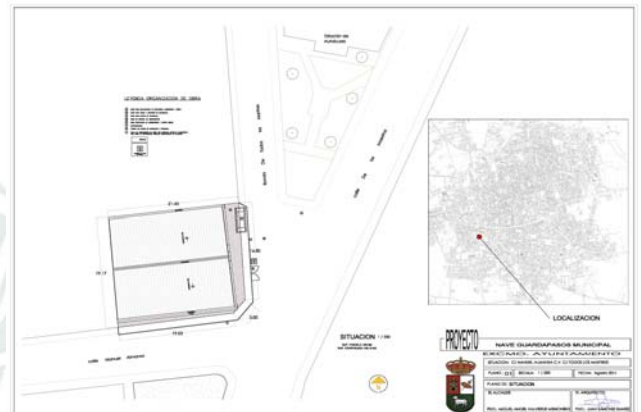
Calificación Jurídica: PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Acta deslinde de 24/01/2002 y aprobación definitiva acta pleno acuerdo de 05/02/2002 y sentencia por procedimientos judiciales. Escritura de segregación, cesión de viales y jardines públicos ante el Notario de Almagro Carlos María García Ortiz con fecha 7 de marzo de 1.995 número de protocolo 400. Certificación de la secretaria D^a Beatriz Laguna Revilla de 9 de mayo de 2017 sobre cesión gratuita del uso del bien patrimonial denominado Guardapasos de Hermandades de Pasión.



Linderos:

N.- Ronda de Todos los Mártires, nº36 (D)
S.- Calle Músico Manuel Almansa
E.- Calle de los Maestros
O.- Calle Músico Manuel Almansa, nº2 (D)



Signatura: Tomo 485, Libro 84, Folio 37, Finca 7.659

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

190.825,57 €

Superficie terreno: **390,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **348,00 m²**

Valor venta edificio **136.910,51 €** Valor venta terreno **53.915,06 €** Valor total: **190.825,57 €**



Observaciones:

Cesión de Uso a favor de la Junta de Hermandades y Cofradías de Pasión, acuerdo de Pleno 5/05/2017 sobre cesión gratuita del uso del bien patrimonial.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **08.03** Código: **8** Denominación del Bien: **CENTRO DE ATENCIÓN A LA INFANCIA "EL CASTILL**

Referencia catastral: **2272001VJ4027S0001XM** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: **01/01/1980** Denominación del Bien: **Bienes y derechos reversibles**

Situación:
C/ Guardería, 2

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:



Linderos:

Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produce:

0,00 €

Superficie terreno: **2.349,00 m²** Superficie ocupada: m² Superficie construid **1.144,00 m²**

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Cesión de Uso a favor de la JCCM, TIENE PLAN DE EMERGENCIA Y AUTOPROTECCIÓN.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA.

INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº
08.04

Código:
8

Denominación del Bien:
CENTRO DE DÍA

Referencia catastral:
1969529VJ4016N0001PJ

Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: Estado:
Urbano

Fecha adquisición:
30/11/1990

Denominación del Bien:
Bienes y derechos reversibles

Situación:
C/ Monjas Teatinas con vuelta a C/ Pellejero, 3

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Compra a Religiosas Teatinas el 30/11/1990 ante el Notario D. Carlos María García Ortiz, núm. 1.327.
Segregaciones: Instituto, permuta solares con Escuelas Antonio Machado, solares Residencia de Ancianos, Centro de Día, Pabellón Cubierto, Centro Social Polivalente, Centro de Salud, Plaza nueva apertura y vías públicas (Calle Monjas Teatinas y Calle Centro de Salud).



Linderos:

N.- Calle Pellejero
S.- Calle Monjas Teatinas, nº11 (D) y Calle Alcalde Daniel Almansa, nº16
E.- Calle Alcalde Daniel Almansa; Calle Pellejero, nº1 y Calle Alcalde Daniel Almansa, nº15
O.- Calle Monjas Teatinas



Signatura:

Valor catastral

0,00 €

Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno:
640,00 m²

Superficie ocupada:
m²

Superficie construid
752,00 m²

Valor venta edificio
0,00 €

Valor venta terreno
0,00 €

Valor total:
0,00 €



Observaciones:

Cedido a Consejería de Bienestar Social, para Centro de Día.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epígrafe Nº **08.05** Código: **8** Denominación del Bien: **CENTRO DE SALUD NUEVO**

Referencia catastral: **2977034VJ4027N0001MG** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: Fecha adquisición: **30/10/2008** Denominación del Bien: **Bienes y derechos reversibles**

Situación:
Calle Ernest Lluch

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Decreto de propuesta de segregación de solar de 30 de octubre de 2008. Certificación de Secretaria de 30 de octubre de 2008.



Linderos:

Su superficie y linderos se han obtenido de la documentación aportada para la redacción del concurso, del plano topográfico y de la documentación aportada por el Ayuntamiento (adelanto del proyecto de urbanización RJUB_3 y modificación puntual de las Normas Subsidiarias del municipio, siendo los siguientes:
Superficie: 5615,91 m2. Linderos: al sur, en línea



Signatura:

Valor catastral **0,00 €** Frutos y Rentas que produjere:

Superficie terreno: **5.616,00 m2** Superficie ocupada: **m2** Superficie construid **4.837,00 m2**

Valor venta edificio **0,00 €** Valor venta terreno **0,00 €** Valor total: **0,00 €**



Observaciones:

Cesión a la JCCM. El solar presenta una forma irregular y se encuentra catalogado como suelo urbano consolidado, tipo DSA-1: dotación sanitaria-asistencial. Se trata de un solar con un desnivel desde la esquina este hacia el lindero oeste de aproximadamente 6,5 metros según el plano topográfico.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: | | |
| 08.06 | 8 | ESTANQUE DE TORMENTAS | | |
| Referencia catastral: | | Denominación anterior del Bien: | | |
| 13013A020002180000MI | | | | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición | Denominación del Bien: | |
| Urbano | Buena | 27/03/2015 | Bienes y derechos reversibles | |

Situación:
Polígono 20, Parcela 85, Paraje Las Minas, término municipal de Almagro.

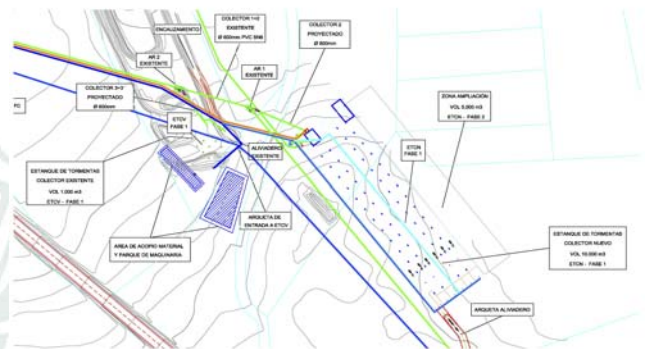
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Documento privado de compraventa otorgado por D. Camilo Ruiz Medina y D^a. Purificación Menchero Ruiz, de fecha 12 de junio de 1979. Certificación de la Secretaria D^a. Beatriz Laguna Revilla de 27 de marzo de 2015. Certificación de la Secretaria D^a. Beatriz Laguna Revilla de 9 de febrero de 2015.



Linderos:

N.- Cesáreo Marín
S.- Filiberto Prado
E.- Camino de Zurracón
O.- Fermín Ruiz



Signatura:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Valor catastral | Frutos y Rentas que produjere: |
| 0,00 € | |

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 11.496,00 m² | m ² | m ² |

| | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 0,00 € | 2.193,69 € | 2.193,69 € |



Observaciones:

Cesión a favor AGUAS DE CASTILA LA MANCHA. Uso público, en copropiedad entre el Ayuntamiento de Almagro y el de Bolaños de Calatrava. Documentación: Inventario 2001, Expediente 1.2.10, Archivo nº 94.2.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: |
| 08.07 | 8 | HELIPUERTO |
| Referencia catastral: | Denominación anterior del Bien: | |
| 13023A036000330000TM | | |
| Clase de Suelo: Estado: | Fecha adquisición | Denominación del Bien: |
| Rústico | 17/01/2020 | Bienes y derechos reversibles |

Situación:
Polígono 36, parcela 33, del paraje "LA CELADA"

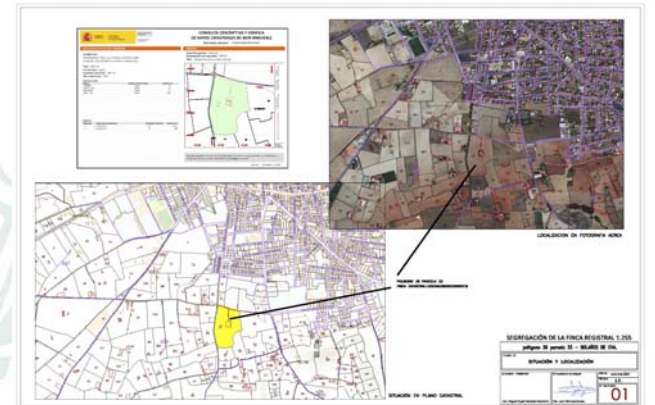
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Documento privado de compraventa otorgado por D. José Manuel Meseguer Pérez mediante escritura de compraventa de Finca Rústica con el número de protocolo 66 de fecha 17 de enero de 2020.



Linderos:

- N.- Camino de Ahulagueros.
- S.- Honorato Camacho Rodríguez.
- E.- Juan José Almansa Menchén.
- O.- Camino del Barranco.



Signatura:
Libro 181, Tomo 876, Folio 131, Finca 1.5208, Inscripción 1

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

| | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 2.844,00 m² | m ² | m ² |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| | 137.000,00 € | 137.000,00 € |



Observaciones:

Se corresponde con la parcela segregada, Decreto segregación 2021/1723. Cesión de uso a favor de la JCCM



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

Epigrafe Nº **08.08** Código: **8** Denominación del Bien: **I.E.S. BERENGUELA DE CASTILLA**

Referencia catastral: **1969516VJ4016N0001SJ** Denominación anterior del Bien:

Clase de Suelo: **Urbano** Estado: **Bueno** Fecha adquisición: **01/01/1992** Denominación del Bien: **Bienes y derechos reversibles**

Situación:
Calle Teófila Sánchez, nº 14

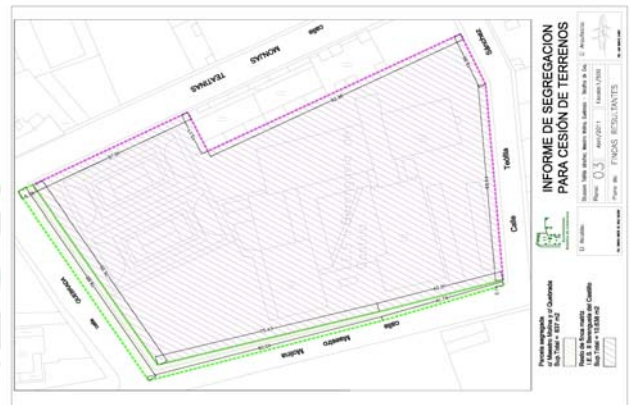
Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Escritura de compraventa con fecha 30 de noviembre de 1990, ante el Notario de Almagro D. Carlos María García Ortiz, número de protocolo nº 1.327.



Linderos:

- N.- Calle Pellejero
- S.- Calle Teófila Sánchez
- E.- Calle Teófila Sánchez, nº 12; Calle Monjas Teatinas y Calle Monjas Teatinas, nº 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17 y 19.
- O.- Calle Maestro Molina.



Signatura:

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

0,00 €

Superficie terreno: **10.638,00 m²** Superficie ocupada: Superficie construid **7.943,00 m²**

Valor venta edificio Valor venta terreno Valor total:

0,00 € **0,00 €** **0,00 €**



Observaciones:

Edificio de tres plantas donde se imparte Enseñanza Secundaria y Bachillerato. Escritura de segregación y cesión gratuita en cumplimiento de deberes urbanísticos a favor de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha con fecha 2 de diciembre de 2011 ante el Notario de Bolaños de Calatrava D. Luis Fernández-Bravo Francés, número de protocolo 842.



FICHA DEL CATÁLOGO DEL SUELO / INMUEBLES

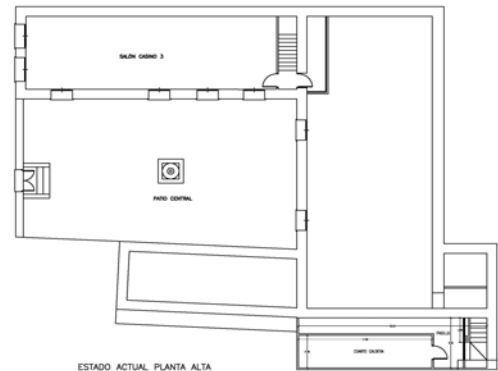
AYTO. DE BOLAÑOS DE CVA. INVENTARIO DE INMUEBLES

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Epigrafe Nº | Código: | Denominación del Bien: | |
| 08.09 | 2 | CASINO DE LA VERJA | |
| Referencia catastral: | Denominación anterior del Bien: | | |
| 2468418VJ4026N0001TZ | | | |
| Clase de Suelo: | Estado: | Fecha adquisición | Denominación del Bien: |
| Urbano | Bueno | 17/01/2014 | Bienes y derechos reversibles |

Situación:
Calle Príncipe de Asturias, nº 19

Calificación Jurídica:
PATRIMONIAL

Título de Adquisición:
Escritura de cesión de inmueble al Ayuntamiento de Bolaños de Calatrava, otorgada con fecha 17 de enero de 2.014 ante el Notario de Bolaños de Calatrava D^a Beatriz Fernández de Bobadilla Pascual, nº de protocolo 28.



Linderos:

- N. Calle Príncipe de Asturias nº17 y Calle Libertad nº8
- S.- Calle Príncipe de Asturias nº21 y Calle Cervantes nº8
- E.- Calle Cervantes nº6
- O.- Calle Príncipe de Asturias

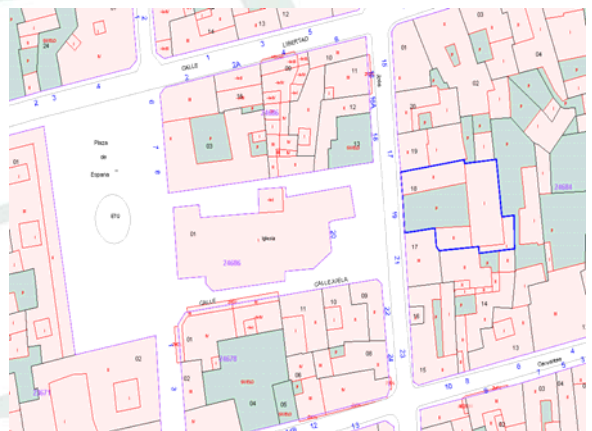
Signatura:
T. 666, L. 130, F. 180, Inscripción 4ª, Finca 5918

Valor catastral Frutos y Rentas que produjere:

194.381,44 €

| | | |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Superficie terreno: | Superficie ocupada: | Superficie construid |
| 470,00 m² | m² | 451,00 m² |

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Valor venta edificio | Valor venta terreno | Valor total: |
| 56.987,03 € | 62.101,49 € | 119.088,52 € |



Observaciones:

Documentación: Invt.Expte.1.1.03, Archiv.nº 16,18, 46 y 93.1 - El "Círculo Agrícola Industrial" o "Casino de la Verja" se fundó en el año 1900, con D. Fermín Calzado de Toro como presidente. Al igual que el "Artístico" fue disuelto, refundándose en 1923 por un grupo de antiguos socios, levantándose el edificio que ocupa actualmente en la calle Príncipe de Asturias, de unos 500 m². Consta de un patio que está situado delante de la edificación y rodeado de esta. Dispone además de varias dependencias